

# LAPORAN TAHUNAN



PERUMDA BPR KOTA SUKABUMI

2025

**Detail Form A03.01****Riwayat Pendirian BPR**

Kode Komponen	Nomor akta pendirian	Tanggal akta pendirian	Nomor perubahan anggaran dasar terakhir	Tanggal perubahan anggaran dasar terakhir	Nomor pengesahan dari instansi yang berwenang	Tanggal pengesahan dari instansi yang berwenang	Tanggal mulai beroperasi	Bidang usaha sesuai anggaran dasar	Tempat kedudukan	Opin
03001	4	20190708	3	20250731	20250731	20250731	20250731	Perbankan	Kota Sukabumi	02 Wajar D

Flag Detail	Keterangan Footer
F01	PT BPR Kota Sukabumi sesuai dengan Perda Nomor 3 tahun 2025 adalah perubahan dari Perda Nomor 4 tahun 2019 Perumda BPR Kota Sukabumi, saat ini BPR Kota Sukabumi Usaha PT kepada Otoritas Jasa Keuangan yang sebelumnya telah mendapatkan izin prinsip dan pengesahan PT dari Kemenkumham.

**Detail Form A03.04 Penjelasan NPL**

Flag Detail	Keterangan Footer
F01	banyaknya Kredit Produktif mengalami penurunan usaha yang signifikan bahkan sudah tidak ada, sementara untuk jenis kredit konsumtif banyak nasabah yang mengalami Over Financial dan Bahkan sudah tidak memiliki sumber penghasilan
Kode Komponen	Uraian
03002	Penyebab utama terjadinya kenaikan NPL selama tahun 2025 antara lain : 1. karakter Debitur yang Kurang Baik 2. Sumber Penghasilan Sudah Tidak Ada 3. Usaha Sudah tidak ada Bagi Kredit Umum 4. Debitur Sudah tidak Bekerja untuk Kredit Konsumtif 5. Penerimaan Debitur tidak sebanding dengan Pengeluaran dan Pendapatan Debitur lebih Kecil dari Pengeluaran 6. Debitur Sudah Meninggal 7. Kredit Sudah Jatuh Tempo 8. Masih Terdapat Kredit yang tidak diasuransikan 9. Debitur Melarikan Diri 10. Debitur Terjerat Kasus Hukum.
03003	Langka - Langkah Penyelesaian selama tahun 2024 antara lain : 1. Penagihan Secara Intensif 2. Dilakukan Restrukturisasi 3. Penjualan Aset 4. Dilakukan Lelang ke Kantor KPKNL.

## Detail Form A05.02 Bidang Usaha

Flag Detail	Keterangan Footer
F01	

Kode Komponen	Kategori Kegiatan Usaha	Jenis Produk	Nama Produk	Uraian
05001	01 (Penghimpunan Dana)	01 (Produk dasar )	Tabungan Prima	Produk Tabungan dengan bunga menarik, simpanan mudah dan nominal p
05001	01 (Penghimpunan Dana)	02 (Produk dasar lainnya)	Tabungan Umum	Produk Tabungan dengan bunga menarik, biaya admin kecil simpanan muc
05001	01 (Penghimpunan Dana)	02 (Produk dasar lainnya)	Tabungan Sekolah	Produk tabungan anak sekolah yang dikolektif oleh wali kelas dengan bung
05001	01 (Penghimpunan Dana)	02 (Produk dasar lainnya)	Tabungan Hari Raya	produk tabungan berjangka selama 10 bulan dengan bunga menarik.
05001	01 (Penghimpunan Dana)	02 (Produk dasar lainnya)	Tabungan Anak Sekolah	Produk Tabungan dengan bunga menarik, free biaya admin, simpanan muc
05001	01 (Penghimpunan Dana)	02 (Produk dasar lainnya)	Tabungan Simpanan Berjangka	produk tabungan berjangka dengan bebas pilih setoran minimal dengan bu
05001	01 (Penghimpunan Dana)	02 (Produk dasar lainnya)	Deposito Berjangka	simpanan berjangka selama 1,3,6, s.d 12 bulan dengan bunga menarik dan
05001	02 (Penyaluran Dana)	01 (Produk dasar )	Kredit Konsumtif	produk kredit untuk Pegawai ASN dan Non ASN dilingkungan Pemda Kota S
05001	02 (Penyaluran Dana)	02 (Produk dasar lainnya)	Kredit Modal Kerja	produk kredit unutk pelaku usaha UMKM dengan bunga terjangkau
05001	02 (Penyaluran Dana)	02 (Produk dasar lainnya)	Kredit Investasi	produk kredit unutk pelaku usaha UMKM dengan bunga terjangkau

Detail Form A05.06 Kerja Sama BPR dengan Bank atau Lembaga Lain							
Flag Detail	Keterangan Footer						
F01	Tidak Ada Kerja Sama dengan Bank atau Lembaga Lain selama tahun 2025						
Kode Komponen	Referensi Lembaga	Nama Bank/ Lembaga Lain	Sandi Bank	NPWP	Jenis Kerja Sama	Uraian Kerja Sama	Tanggal Mulai Kerja Sama
05002							

Detail Form A05072						
Pengembangan Sumber Daya Manusia - Kegiatan Pengembangan						
Flag Detail	Keterangan Footer					
F01						
Kode Komponen	Kegiatan Pengembangan	Tanggal Pelaksanaan	Pihak Pelaksana	Kategori Peserta	Jumlah Peserta	Uraian Kegiatan
05026	Kegiatan Seminar dan Sosialisai PGD Permendagri	20250112	02 (Jika Eksternal BPR)	02 (Jika Direksi dan/atau Dewan Komisaris)	1	Sosialisasi Tatap Muka
05026	Pelatihan Akuntansi Amortisasi Kredit BPR	20250123	02 (Jika Eksternal BPR)	03 (Jika Pejabat Eksekutif)	2	Sosialisasi Tatap Muka dengan Vendor PJTI
05026	Inhouse Training CKPN	20250226	02 (Jika Eksternal BPR)	01 (Jika seluruh pegawai)	29	Sosialisasi Tatap Muka dengan Pembicara Narasumber
05026	Survailen Dir TK 1	20250211	02 (Jika Eksternal BPR)	02 (Jika Direksi dan/atau Dewan Komisaris)	1	Survailen Dir TK 1 Komisaris
05026	Survailen Dir TK 1	20250424	02 (Jika Eksternal BPR)	02 (Jika Direksi dan/atau Dewan Komisaris)	1	Survailen Dir TK 1 Dir Kepatuhan
05026	Sertifikasi Dir TK 2	20250609	02 (Jika Eksternal BPR)	02 (Jika Direksi dan/atau Dewan Komisaris)	1	Sertif Dir TK 2 Dir Kepatuhan
05026	Pelatihan PMK Pajak Nomor 15 Tahun 2025	20250719	02 (Jika Eksternal BPR)	02 (Jika Direksi dan/atau Dewan Komisaris)	1	Sosialisasi Tatap Muka dengan Pembicara Narasumber
05026	Pelatihan Strategi Anti Fraud	20250721	02 (Jika Eksternal BPR)	03 (Jika Pejabat Eksekutif)	2	Sosialisasi Daring dengan Pembicara Narasumber
05026	Pelatihan Audit dan Penyusunan SOP Audit Berbasis resiko	20250724	02 (Jika Eksternal BPR)	03 (Jika Pejabat Eksekutif)	2	Sosialisasi Daring dengan Pembicara Narasumber
05026	Pelatihan Analisa Kredit	20250808	02 (Jika Eksternal BPR)	03 (Jika Pejabat Eksekutif)	2	Sosialisasi Tatap Muka dengan Pembicara Narasumber
05026	Pelatihan PE Kepatuhan	20250821	02 (Jika Eksternal BPR)	03 (Jika Pejabat Eksekutif)	1	Sosialisasi Daring dengan Pembicara Narasumber
05026	Study Banding	20251101	02 (Jika Eksternal BPR)	02 (Jika Direksi dan/atau Dewan Komisaris)	2	Study Banding kepada BPR Natasha Yogyakarta
05026	Pelatihan Penyusunan Aplikasi RBB untuk tahun 2026	20251110	02 (Jika Eksternal BPR)	03 (Jika Pejabat Eksekutif)	1	Sosialisasi Tatap Muka dengan Pembicara Narasumber
05026	Capacity Building	20251213	03 (Jika Berkolaborasi dengan lembaga lain)	01 (Jika seluruh pegawai)	31	Capacity Building dengan seluruh pegawai Kantor Pusat

**Detail Form E0100****Penjelasan Umum Penerapan Tata Kelola**

<b>Kode Komponen</b>	<b>Alamat</b>	<b>Nomor Telepon</b>	<b>Penjelasan Umum</b>	<b>Peringkat Komposit Hasil Penilaian Sendiri (Self Assessment) Tata Kelola</b>	<b>Penjelasan Peringkat Komposit Hasil Penilaian Sendiri (Self Assessment) Tata Kelola</b>
000100000000	Jalan A yani No 235 Ruko No 2 Kota Sukabumi	266221851	berdasarkan penilaian 12 faktor BPR Masih Perlu peningkatan pemenuhan dalam perapan tatakelola.	2 (Baik)	Manajemen BPR telah melakukan penerapan tata kelola yang secara umum baik. Hal ini tercermin dari pemenuhan yang memadai atas prinsip

**Detail Form E0201****Pelaksanaan Tugas dan Tanggung Jawab Anggota Direksi**

Flag Detail	Keterangan Footer	
F01	pada tanggal 08 Oktober tahun 2025 telah diangkat Direktur Utama Baru BPR Kota Sukabumi	
F02	dan pada tanggal yang sama telah berhenti Direktur Utama Lama BPR Kota Sukabumi	
Kode Komponen	NIK	Tugas dan Tanggung Jawab
011000000000	3671090802790002	Jabatan Direktur Utama
011000000000	3272072408810001	Jabatan Direktur yang menjalankan fungsi kepatuhan

**Detail Form E0202****Pelaksanaan Tugas dan Tanggung Jawab Anggota Dewan Komisaris**

<b>Flag Detail</b>	<b>Keterangan Footer</b>	
F01	Pada tahun 2025 BPR telah mengajukan permohonan penilaian untuk calon Komisaris/ Dewan Pengawas	
F02	Pada tahun 30 03 2026 BPR telah mengangkat Ketua Dewan pengawas Melalui Keputusan Walikota Sukabumi selaku Kuasa Pemilik Modal sebelumnya telah mendapatkan persetujuan OJK sehingga pada tahun 2026 susunan pengurus telah terpenuhi sesuai ketentuan	
<b>Kode Komponen</b>	<b>NIK</b>	<b>Tugas dan Tanggung Jawab</b>
012010000000	3272050507660899	sbg komisaris Indpenden

**Form E.02.03 - Tugas, Tanggung Jawab, Program Kerja dan Realisasi Program Kerja Komite**

Flag Detail	Keterangan Footer				
F01	Tidak membentuk Komite Kredit sesuai dengan ketentuan modal inti				
Kode Komponen	Komite	Tugas dan Tanggung Jawab	Program	Realisasi	Jumlah Rapat
013301000000					
013301000000					
013301000000					



**Form E.03.02 - Kepemilikan Saham Anggota Direksi, Anggota Dewan Komisaris, dan Pemegang Saham pada Kelompok Usaha BPR**

Flag Detail	Keterangan Footer			
F01	Kepemilikan Saham Perumda BPR Kota Sukabumi tidak Berubah merupakan 100% Milik Pemerintah Daerah Kota Sukabumi			
Kode Komponen	NIK	Nama Kelompok Usaha BPR	Persentase Kepemilikan (%)	Persentase Kepemilikan (%) Tahun Sebelumnya
	Anggota Direksi			
042010000000				
042010000000				
042010000000				
	Anggota Dewan Komisaris			
042010000000				
042010000000				
042010000000				
	Pemegang Saham			
042010000000				
042010000000				
042010000000				

**Form E.03.03 - Kepemilikan Saham Anggota Direksi dan Anggota Dewan Komisaris pada Perusahaan Lain**

Flag Detail	Keterangan Footer				
F01	Kepemilikan Saham Perumda BPR Kota Sukabumi tidak Berubah merupakan 100% Milik Pemerintah Daerah Kota Sukabumi				
Kode Komponen	NIK	Nama		Nama Bank/Perusahaan Lain	Persentase Kepemilikan (%)
	Anggota Direksi				
022010000000					
022010000000					
022010000000					
	Anggota Dewan Komisaris				
022010000000					
022010000000					
022010000000					



**Form E.04.01 - Hubungan Keuangan Anggota Direksi, Anggota Dewan Komisaris, dan Pemegang Saham pada BPR**

Flag Detail	Keterangan Footer			
F01	Antara pengurus tidak ada hubungan keuangan			
Kode Komponen	NIK	Hubungan Keuangan		
		I. Anggota Direksi	II. Anggota Dewan Komisaris	III. Pemegang Saham
	Anggota Direksi			
031010000000				
031010000000				
031010000000				
	'Anggota Dewan Komisaris			
031010000000				
031010000000				
031010000000				
	'Pemegang Saham			
031010000000				
031010000000				
031010000000				

Form E.04.02 - Hubungan Keluarga Anggota Direksi, Anggota Dewan Komisaris, dan Pemegang Saham pada BPR				
Flag Detail	Keterangan Footer			
F01	Antar pengurus maupun pengurus karyawan tidak ada hubungan keluarga			
Kode Komponen	NIK	Hubungan Keluarga		
		I. Anggota Direksi	II. Anggota Dewan Komisaris	III. Pemegang Saham
	Anggota Direksi			
032010000000				
032010000000				
032010000000				
	Anggota Dewan Komisaris			
032010000000				
032010000000				
032010000000				
	Pemegang Saham			
032010000000				
032010000000				
032010000000				

Kode Komponen	Jenis Remunerasi	Direksi		Dewan Komisaris	
		Jumlah Orang	Jumlah Keseluruhan (Rp)	Jumlah Orang	Jumlah Keseluruhan (Rp)
611	Gaji	2	26758096	1	8401200
612	Tunjangan	2	26758096	0	0
613	Tantiem	2	71902122	1	12749661
614	Kompensasi berbasis saham	0	0	0	0
615	Remunerasi lainnya	0	0	0	0
616	<b>Total Remunerasi</b>		<b>125418314</b>		<b>21150861</b>
620	<b>Fasilitas Lain</b>				
621	Perumahan	2	2250000	0	0
622	Transportasi	0	0	0	0
623	Asuransi Kesehatan	2	1200000	1	504241
624	Fasilitas Lain-Lainnya	2	4345353	1	629293
625	<b>Total Fasilitas Lain</b>		<b>7795353</b>		<b>1133534</b>
630	<b>Total Remunerasi dan Fasilitas Lain</b>		<b>133213667</b>		<b>22284395</b>

Kode Komponen	Keterangan	Perbandingan
		(a/b)
07010000000	Rasio gaji pegawai yang tertinggi (a) dan gaji pegawai yang	2.74
07020000000	Rasio gaji anggota Direksi yang tertinggi (a) dan gaji anggota	1.25
07030000000	Rasio gaji anggota Dewan Komisaris yang tertinggi (a) dan gaji anggota Dewan Komisaris yang terendah (b)	1.00
07040000000	Rasio gaji anggota Direksi yang tertinggi (a) dan gaji anggota dewan Komisaris yang tertinggi (b)	3.70
07050000000	Rasio gaji anggota Direksi yang tertinggi (a) dan gaji pegawai yang tertinggi (b)	3.74

Flag Detail	Keterangan Footer		
F01			
Kode Komponen	Tanggal Rapat	Jumlah Peserta	Topik/Materi Pembahasan
081010000000	16/04/2025	6	Rapat Pengurus Pembahasan Realisasi Anggaran pendapatan dan biaya serta laba triwulan 1 tahun 2025 Perumda BPR Kota Sukabumi
081010000000	31/07/2025	6	Rapat Pengurus Pembahasan Realisasi Anggaran pendapatan dan biaya serta laba triwulan 2 tahun 2025 Perumda BPR Kota Sukabumi
081010000000	09/10/2025	12	Rapat Internal mingguan, Perkenalan Direktur Utama dan menggali potensi bisnis dan pengembangan PERUMDA BPR Kota Sukabumi
081010000000	31/10/2025	6	Rapat Pengurus Pembahasan Realisasi Anggaran pendapatan dan biaya serta laba triwulan 3 tahun 2025 Perumda BPR Kota Sukabumi
081010000000	15/12/2025	7	Rapat Pengurus Rencana Bisnis Bank Perumda BPR Kota Sukabumi tahun anggaran 2026
081010000000	02/11/2025	8	Rapat Pengurus Pembahasan Realisasi Anggaran pendapatan dan biaya serta laba triwulan 3 tahun 2025 Perumda BPR Kota Sukabumi
081010000000	17/04/2025	6	Rapat Pengurus Rapat Pembahasan Realisasi Anggaran pendapatan dan biaya serta laba triwulan IV tahun 2024 Perumda BPR Kota Sukabumi

Kode Komponen	NIK	Nama Anggota Dewan	Jumlah Peserta		Tingkat Kehadiran (dalam %)
			Fisik	Telekonfere nsi	
082010000000	3272050507660890	M.Rahmat	7	0	100.00
082010000000					
082010000000					

Form E.08.00 - Jumlah Penyimpangan Internal (Internal Fraud)									
Flag Detail	Keterangan Footer								
F01	Tidak Ada Fraud yang terjadi di perumda BPR kota Sukabumi sesuai dengan hasil temuan internal dan eksternal BPR dan laporan dari pengguna jasa								
Kode Komponen	Jumlah Penyimpangan Internal (Dalam 1 Tahun)	Jumlah Kasus (satuan) yang Dilakukan Oleh							
		Anggota Direksi		Anggota Dewan Komisaris		Pegawai Tetap		Pegawai Tidak Tetap	
		Tahun Sebelumnya	Tahun Laporan	Tahun Sebelumnya	Tahun Laporan	Tahun Sebelumnya	Tahun Laporan	Tahun Sebelumnya	Tahun Laporan
910	Total <i>Fraud</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
911	Telah Diselesaikan		0		0		0		0
912	Dalam Proses Penyelesaian	0	0	0	0	0	0	0	0
913	Belum Diupayakan Penyelesaiannya	0	0	0	0	0	0	0	0
920	Telah ditindaklanjuti Melalui Proses Hukum		0		0		0		0

Form E.09.00 - Permasalahan Hukum yang Dihadapi			
Flag Detail	Keterangan Footer		
F01	BPR tidak sedang dan tidak pernah menghadapi masalah hukum		
Kode Komponen	Uraian Permasalahan	Jumlah (satuan)	
		Perdata	Pidana
1001	Tidak Ada	0	0
1002	Tidak Ada	0	0
1003	Total	0	0



Form E.11.00 - Pemberian Dana untuk Kegiatan Sosial dan Kegiatan Politik					
Flag Detail	Keterangan Footer				
F01	Pada tahun 2025 tidakada penggunaan dana CSR karena BPR sedang masa transisi kepemimpinan dan transisi Pimpinan Daerah				
Kode Komponen	Tanggal Pelaksanaan	Jenis Kegiatan (Sosial/Politik)	Penjelasan Kegiatan	Penerima Dana	Jumlah (Rp)
120100000000					



Form A.01.01  
Data Anggota Direksi dan Anggota Dewan Komisaris BPR

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : Perumda BPR Kota Sukabumi

Posisi Laporan : Desember 2025

Nama	Alamat	Jabatan	Tanggal Mulai Menjabat	Tanggal Selesai Menjabat	Surat Persetujuan		Memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja yang Berlaku	Tanggal Berakhir Masa Berlakunya Sertifikat Kompetensi Kerja
					No. SK	Tanggal SK		

Form A.01.01  
Data Anggota Direksi dan Anggota Dewan Komisaris BPR

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : Perumda BPR Kota Sukabumi

Posisi Laporan : Desember 2025

Pendidikan Formal			Pendidikan Non Formal			Keanggotaan Komite				Membawahkan Fungsi Kepatuhan	Komisaris Independen
Pendidikan Terakhir	Tanggal Kelulusan	Nama Lembaga	Jenis Pelatihan Terakhir	Tanggal Pelatihan	Lembaga Penyelenggara	Komite Audit	Komite Pemantau Risiko	Komite Remunerasi dan Nominasi	Komite Manajemen Risiko		

Form A.01.02  
Data Pejabat Eksekutif BPR

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : Perumda BPR Kota Sukabumi

Posisi Laporan : Desember 2025

Nama Pejabat Eksekutif	Alamat	Jabatan					Tanggal Mulai Menjabat	Surat Pengangkatan	
		Kepatuhan	Manajemen Risiko	Audit Intern	APU dan PPT	Lainnya		No.	Tanggal

Form A.01.02  
Data Pejabat Eksekutif BPR

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : Perumda BPR Kota Sukabumi

Posisi Laporan : Desember 2025

Keanggotaan Komite

Komite Audit	Komite Pemantauan Risiko	Komite Remunerasi dan Nominasi	Komite Manajemen Risiko
--------------	--------------------------	--------------------------------	-------------------------

Form A.02.00  
Data Kepemilikan BPR

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : Perumda BPR Kota Sukabumi

Posisi Laporan : Desember 2025

Pemegang Saham						
Nama	Alamat	Jenis	Status Pemegang Saham	Jumlah Nominal	Persentase Kepemilikan	Ultimate Shareholders

Nama Lembaga Jasa Keuangan : Perumda BPR Kota Sukabumi

Posisi Laporan : Desember 2025

Informasi	Keterangan
Nomor akta pendirian	4
Tanggal akta pendirian	08-07-2019
Nomor perubahan anggaran dasar terakhir	3
Tanggal perubahan anggaran dasar terakhir	31-07-2025
Nomor pengesahan dari instansi yang berwenang	20250731
Tanggal pengesahan dari instansi yang berwenang	31-07-2025
Tanggal mulai pelaksanaan kegiatan usaha	31-07-2025
Bidang usaha sesuai anggaran dasar	Perbankan
Tempat kedudukan	Kota Sukabumi

PT BPR Kota Sukabumi sesuai dengan Perda Nomor 3 tahun 2025 adalah perubahan dari Perda Nomor 4 tahun 2019 Perumda BPR Kota Sukabumi, saat ini BPR Kota Sukabumi sedang Mengajukan Ijin Usaha PT kepada Otoritas Jasa Keuangan yang sebelumnya telah mendapatkan ijin prinsip dan pengesahan PT dari Kemenkumham.

Form A.03.02  
Ikhtisar Data Keuangan Penting

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : Perumda BPR Kota Sukabumi

Posisi Laporan : Desember 2025

Nama Rekening	Jumlah
---------------	--------

Form A.03.03  
Laporan Kualitas Aset Produktif

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : Perumda BPR Kota Sukabumi

Posisi Laporan : Desember 2025

Aset	Posisi Tanggal Laporan					
	Lancar	Dalam Perhatian Khusus	Kurang Lancar	Diragukan	Macet	Jumlah
Surat Berharga						
Penempatan pada bank lain						
Kredit yang diberikan						
a. Kepada BPR						
b. Kepada Bank Umum						
c. Kepada non bank - pihak terkait						
d. Kepada non bank - pihak tidak terkait						
Penyertaan Modal						
Jumlah Aset Produktif						

Rasio Keuangan	Niali Rasio (%)
----------------	-----------------

Nama Lembaga Jasa Keuangan : Perumda BPR Kota Sukabumi

Posisi Laporan : Desember 2025

Kategori	Uraian
Penyebab Utama	Penyebab utama terjadinya kenaikan NPL selama tahun 2025 antara lain : 1. karakter Debitur yang Kurang Baik 2. Sumber Penghasilan Sudah Tidak Ada 3. Usaha Sudah tidak ada Bagi Kredit Umum 4. Debitur Sudah tidak Bekerja untuk Kredit Konsumtif 5. Penerimaan Debitur tidak sebanding dengan Pengeluaran dan Pendapatan Debitur lebih Kecil dari Pengeluaran 6. Debitur Sudah Meninggal 7. Kredit Sudah Jatuh Tempo 8. Masih Terdapat Kredit yang tidak diasuransikan 9. Debitur Melarikan Diri 10. Debitur Terjerat Kasus Hukum.
Langkah Penyelesaian	Langka - Langkah Penyelesaian selama tahun 2024 antara lain : 1. Penagihan Secara Intensif 2. Dilakukan Restrukturisasi 3. Penjualan Aset 4. Dilakukan Lelang ke Kantor KPKNL.

banyaknya Kredit Produktif mengalami penurunan usaha yang signifikan bahkan sudah tidak ada, sementara untuk jenis kredit konsumtif banyak nasabah yang mengalami Over Financial dan Bahkan sudah tidak memiliki sumber penghasilan

**Form A.03.05 perkembangan usaha yang berpengaruh secara signifikan dan perubahan penting lain.**

1. Perkembangan usaha yang berpengaruh signifikan diantaranya :
  - a. bidang kredit, yang saat ini dilakukan yaitu optimalisasi pemasaran kredit konsumtif di lingkungan pemerintah Kota Sukabumi, yaitu pembiayaan bagi pegawai ASN dan Non ASN (tengah honorer/kontrak) pada dinas-dinas, wilayah (kecamatan dan keluarahan) dan BLUD (RSUD R. SYamsudin, SH dan Al-Mulk), baik yang bersumber dari penghasilan gaji maupun tunjangan-tunjangan, seperti jasa medis dan lainnya.
  - b. Bidang penghimpunan dana : optimalisasi pada penghimpunan dana Tabungan sekolah, Tabungan hari raya dan Tabungan berjangka. Sedangkan deposito belum signifikan mengalami kenaikan, saat ini tetap melakukan maintenance untuk debitur existing dan debitur baru.
2. Perubahan penting lain :
  - a. Internal BPR, perkembangan usaha BPR saat ini tidak ada produk baru/kelompok usaha baru. Untuk kredit BPR focus pada pembiayaan kredit konsumtif sedangkan untuk kredit umum belum optimal sehubungan terdapat persaingan dengan Kredit Usaha Rakyat.
  - b. Eksternal BPR, kondisi perekonomian dan kebijakan pemerintah berpengaruh bagi perkembangan kinerja BPR. Diantaranya :
    - kebijakan Pemerintah dalam penyaluran kredit Usaha rakyat (KUR) yang mempengaruhi kinerja BPR
    - Pertumbuhan ekonomi berpengaruh pada daya beli Masyarakat, sehingga meningkatkan inklusi keuangan dan kebutuhan dana kredit.

Realisasi anggaran belanja Negara/Daerah, dalam meningkatkan pertumbuhan ekonomi dan kesejahteraan Masyarakat berpengaruh bagi Perkembangan usaha BPR.

**Form A.04.00 Strategi dan kebijakan manajemen, antara lain :**

1. Pengembangan bisnis di era Digital, Layanan BPR terkait dengan pengembayan layanan digital yang saat ini telah dilakukan yaitu
  - a. *virtual Account*, digunakan untuk mempermudah transaksi non-tunai, terutama dalam pembayaran dan transfer dana, digunakan untuk tujuan penerimaan dana tertentu dari nasabah atau pihak lain ke BPR,
  - b. *Branchless*, yaitu produk layanan keuangan atau perbankan yang dilakukan tanpa adanya jaringan kantor bank. Dilakukan untuk petugas *cash pick up* setoran Tabungan bagi pelaku usaha di Pasar dan plasma di wilayah Kota Sukabumi.
  - c. *Kotsi Mobile Inquiry*, yaitu produk layanan Aplikasi Mobile Inquiry (non transaksi) yang bisa di akses oleh smartphone nasabah agar mempermudah pengecekan Mutasi Tabungan, Kredit maupun deposito.
2. Penguatan permodalan.

BPR Kota Sukabumi merupakan Perusahaan Umum daerah yang sahamnya dimiliki 100% oleh pemerintah Kota Sukabumi, berdasarkan Peraturan Daerah No 4 tahun 2019 tentang Perusahaan Umum Daerah, Modal Inti BPR ditetapkan sebesar 15 Milyar, dan saat ini penyertaan modal tersebut telah terpenuhi, sehingga memenuhi modal inti minimum telah terpenuhi.
3. Strategi Untuk penerapan kebijakan manajemen risiko dan tata Kelola, arah kebijakan akan difokuskan pada tindakan :
  - Strategi penerapan manajemen risiko, arah kebijakan akan difokuskan kepada kegiatan penetapan langkah-langkah penerapan manajemen risiko, diantaranya :

BPR akan melaukan langkah-langkah yang paling sedikit mencakup hal-hal sebagai berikut:

    - a. Melakukan diagnosis dan analisis mengenai organisasi, kebijakan, prosedur, limit, dan pedoman serta pengembangan sistem yang terkait dengan penerapan Manajemen Risiko.
    - b. Menyusun rencana penyempurnaan sesuai dengan acuan dalam standar penerapan Manajemen Risiko bagi BPR dalam hal masih terdapat ketidaksesuaian antara pedoman intern BPR dengan standar penerapan Manajemen Risiko bagi BPR.
    - c. Melakukan sosialisasi pedoman penerapan Manajemen Risiko kepada pegawai agar memahami praktik Manajemen Risiko, dan mengembangkan budaya Risiko (*risk culture*) kepada seluruh pegawai pada setiap tingkatan organisasi BPR.
    - d. Memastikan bahwa Satuan Kerja Audit Intern atau pejabat yang bertanggung jawab terhadap pelaksanaan fungsi audit intern ikut serta memantau dalam proses penyusunan pedoman penerapan Manajemen Risiko dan penerapan Manajemen Risiko tersebut.
  - kegiatan penetapan langkah-langkah penerapan tata kelola ke semua kegiatan usaha dan jenjang atau unit organisasi yang ada di BPR Kota Sukabumi, dari mulai tahap persiapan, tahap implementasi dan tahan evaluasi tentang kualitas penerapan tata kekola BPR.

- a. BPR akan berupaya menerapkan tata kelola dalam setiap kegiatan usahanya pada seluruh tingkatan atau jenjang organisasi dengan menerapkan prinsip keterbukaan, akuntabilitas, Pertanggungjawaban, Independensi dan kewajaran.
- b. Langkah-langkah dalam Penerapan Tata Kelola akan diwujudkan dalam bentuk sebagai berikut:
  1. Pelaksanaan tugas dan tanggung jawab Direksi;
  2. Pelaksanaan tugas dan tanggung jawab Dewan Komisaris;
  3. Kelengkapan dan pelaksanaan tugas atau fungsi komite;
  4. Penanganan benturan kepentingan;
  5. Penerapan fungsi kepatuhan, audit intern, dan audit ekstern;
  6. Penerapan manajemen risiko, termasuk sistem pengendalian intern;
  7. Batas maksimum pemberian kredit;
  8. Rencana Bisnis Bank; dan
  9. Transparansi kondisi keuangan dan non keuangan

#### 4. Strategi Pemasaran

##### a. **Tabungan dan deposito, diantaranya :**

1. Dari Sisi Produk, Memaksimalkan potensi dari produk existing yang ada saat ini, yaitu Produk tabungan prima, tabungan Umum, tabungan Pendidikan, tabungan SiRaya (simpanan Hari Raya) dan Siber (Tabungan Berjangka).
2. Dari sisi SDM,
  - a. Melakukan inovasi layanan tabungan cash pick up kepada nasabah dengan teknologi Digital *Brachless* dan *Vitrual Account*.
  - b. Meningkatkan kemampuan AO dalam memasarkan produk tabungan dan deposito dengan pelatihan.
3. Kepala bagian pemasaran, melakukan ekspansi pasar/potensi baru, pembinaan, monitoring, pendampingan kepada AO.
4. Produk yang kompetitif
5. Pemenuhan dan Peningkatan kompetensi SDM
6. Melakukan Promosi penawaran secara berkelanjutan dan massif
7. Pada produk deposito berjangka 1,3,6, dan 12 bulan
  - a. Suku Bunga deposito, dengan pemberian bunga setinggi-tinggi sesuai dengan bunga LPS.
  - b. Insentif, pemberian insentif untuk pembawa dan deposan masing-masing sebesar 0,25% dari jumlah deposito yang dibukukan, selanjutnya diatur dalam SK Direksi.

##### b. **Penyaluran Kredit**

1. Untuk Kredit umum, penyaluran kredit kepada pelaku usaha kecil dan mikro di wilayah kota sukabumi dan sekitarnya, pada sektor ekonomi perdagangan umum, jasa, industri rumah tangga dan pertanian. Dengan prioritas kepada debitur existing BPR. Dengan prinsip kehati-hatian Bank
2. Untuk Kredit Konsumtif, penyaluran kredit untuk ASN dan Non ASN, PPPK yang bersumber dari gaji Tunjangan Kinerja, serta pembiayaan bagi karyawan swasta, pembiayaan kredit kepada ASN dan THL pada dinas-dinas di Lingkungan Pemkot Sukabumi dan di BLUD (RSUD R. Syamsudin, SH dan RSUD Al Mulk).

3. Pemenuhan dan Peningkatan kompetensi SDM
  4. Kepala bagian pemasaran, melakukan ekspansi/potensi pasar baru, pembinaan, monitoring, pendampingan kepada AO.
  5. Melakukan Promosi penawaran secara berkelanjutan dan massif
  6. Melakukan kunjungan berkala kepada debtur exist untuk penawaran top up dan informasi referensi calon debitur.
  7. Memberikan suku bunga yang kompetitif.
1. Arah kebijakan dan penguatan Usaha BPR
    - a. Arah kebijakan jangka pendek, mencakup pada :
      1. Pertumbuhan Kredit
      2. Pertumbuhan dana pihak ketiga (tabungan dan deposito)
      3. Pengembangan kompetensi SDM
      4. Menurunkan NPL
      5. Pertumbuhan laba
    - b. Arah kebijakan jangka menengah
      1. Pertumbuhan Aset
      2. Pertumbuhan Laba
      3. Meningkatkan Laba Penerapan tata kelola BPR dan manajemen risiko pada semua unit kerja BPR.
      4. Pokok-pokok Pelaksanaan kepatuhan

Penguatan permodalan, dengan menambah modal dasar menjadi 50 Milyar, dari Pemilik yang akan dituangkan pada rencana peraturan Daerah tentang nomenklatur dan perubahan Badan Hukum Persero Bank Perkenomian Rakyat Kota Sukabumi.



Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : Perumda BPR Kota Sukabumi

Posisi Laporan : Desember 2025

Kategori Kegiatan Usaha	Jenis Produk	Nama Produk	Uraian
01	01	Tabungan Prima	Produk Tabungan dengan bunga menarik, simpanan mudah dan nominal penampungan yang besar
01	02	Tabungan Umum	Produk Tabungan dengan bunga menarik, biaya admin kecil simpanan mudah dan nominal penampungan yang besar
01	02	Tabungan Sekolah	Produk tabungan anak sekolah yang dikolektif oleh wali kelas dengan bunga menarik.
01	02	Tabungan Hari Raya	produk tabungan berjangka selama 10 bulan dengan bunga menarik.
01	02	Tabungan Anak Sekolah	Produk Tabungan dengan bunga menarik, free biaya admin, simpanan mudah dan nominal penampungan s.d 20 juta rupiah
01	02	Tabungan Simpanan Berjangka	produk tabungan berjangka dengan bebas pilih setoran minimal dengan bunga menarik.
01	02	Deposito Berjangka	simpanan berjangka selama 1,3,6, s.d 12 bulan dengan bunga menarik dan dijamin oleh LPS s.d 2 Milyar.
02	01	Kredit Konsumtif	produk kredit untuk Pegawai ASN dan Non ASN dilingkungan Pemda Kota Sukabumi
02	02	Kredit Modal Kerja	produk kredit untk pelaku usaha UMKM dengan bunga terjangkau
02	02	Kredit Investasi	produk kredit untk pelaku usaha UMKM dengan bunga terjangkau

## **Form A.05.03 Teknologi Informasi**

### **A. Pengembangan Layanan.**

Berdasarkan Rencana Bisnis Tahun 2025 BPR mengembangkan Pelayanan kepada nasabah dengan mengembangkan Aplikasi Mobile Info untuk inquiry Mutasi Saldo (Non Transaksi) yaitu Kotsi Mobile Inquiry, dengan mobile aplikasi ini memudahkan nasabah BPR untuk pengecekan saldo mutase dan tidak harus datang ke kantor Pusat untuk print buku.

### **B. Pengembangan Aplikasi CBS.**

Berdasarkan Rencana Bisnis Tahun 2025 BPR sudah merencanakan untuk Pengembangan CBS dalam hal jaringan koneksi yang lebih cepat dan private, yaitu USSIVPN dengan koneksi vpn lebih terintegrasi dan tidak akan ada lagi gangguan delay dalam transaksi Virtual Account Maupun nasabah yang mengakses Kotsi Mobile Inquiry.

## Form A.05.04 Perkembangan dan Target Pasar

### A. Produk Tabungan

Dari Simpanan Tabungan, dianggarkan sebesar Rp. 10.800.000.000,-. realisasinya sebesar Rp. 13.113.031.827,- atau tercapai sebesar 121,42% dari target yang direncanakan.

1. Tabungan berdasarkan pada keterkaitan
  - a. pada pihak terkait direncanakan sebesar 5% dari total tabungan atau sebesar Rp. 540.000.000,- dan realisasinya tercapai Rp. 405.715.326,- atau tercapai 4% dari rencana yang dianggarkan.
  - b. pihak tidak terkait direncanakan sebesar 95% dari total tabungan atau Rp. 10.260.000.000,- dan realisasinya tercapai sebesar Rp. 12.707.316.000,- atau tercapai 118% dari rencana yang dianggarkan.
2. Tabungan pada penabung inti (25 besar) dan non Inti
  - a. Penabung inti direncanakan sebesar 30% dari total Tabungan atau Rp. 3.240.000.000,-. Dan realisasinya sebesar Rp. 4.303.522.857,- atau tercapai 40%, melebihi dari rencana yang dianggarkan pada penabung inti.
  - b. penabung non inti direncanakan sebesar 70% dari total Tabungan atau Rp. 7.560.000.000,- dan realisasinya tercapai Rp. 8.809.508.970,- atau tercapai sebesar 82% dari rencana yang dianggarkan.
3. Tabungan berdasarkan produk
  - a. Tabungan prima tercapai sebesar 6.238.641.952,- atau porsi sebesar 47,57%.
  - b. Tabungan SiRaya realisasinya tercapai sebesar Rp. 2.595.196.000 atau porsi sebesar 19,79%. Tabungan Siraya akan ditarik setiap bulan ramdhan/mejelang hari raya Idul fitri.
  - c. Siber realisasinya tercapai sebesar 324.531.081,- atau porsi sebesar 2%.
  - d. Tabungan Umum realisasinya tercapai sebesar 213.345.074,- atau tercapai sebesar 1,63%. Saldo pada Tabungan umum adalah saldo nasabah eksist (untuk penambahan nasabah baru di arahkan pada Tabungan prima).
  - e. Tabungan Sekolah dan Tabungan Anak Sekolah realisasinya tercapai sebesar 3.720,.390,.755,- atau tercapai sebesar 28%, Dana tersebut ditarik

menjelang setiap kenaikan kelas yaitu antara bulan April-Mei.

## **B. Deposito Berjangka**

Simpanan Deposito, dianggarkan sebesar Rp. 12.000.000.000,- Realisasinya sebesar Rp.9.002.000.000,-. Tercapai sebesar 75,02% dari target yang direncanakan.

1. Realisasi Deposito Berdasarkan jangka waktu
  - a. Jangka waktu 1 bulan direncanakan sebesar 12,96% dari total saldo deposito atau sebesar Rp. 1.555.200.000,-, dan realisasinya tercapai sebesar Rp. 387.000.000,-atau 4,3% dari rencana yang dianggarkan
  - b. Jangka waktu 3 bulan direncanakan sebesar 3,7% dari total saldo deposito atau sebesar Rp. 444.000.000,-, dan realisasinya tercapai sebesar Rp. 420.000.000,-atau 4,67% dari rencana yang dianggarkan
  - c. Jangka waktu 6 bulan direncanakan sebesar 43,49% dari total saldo deposito atau sebesar Rp. 5.218.800.000,-, dan realisasinya tercapai sebesar Rp. 5.109.000.000,-atau 56,75% dari rencana yang dianggarkan
  - d. Jangka waktu 12 bulan direncanakan sebesar 39,85% dari total saldo deposito atau sebesar Rp. 4.782.000.000,-, dan realisasinya tercapai sebesar Rp. 3.086.000.000,-atau 34,28% dari rencana yang dianggarkan
2. Realisasi Deposito Berdasarkan keterkaitan
  - a. Pihak terkait direncanakan sebesar 2% dari total saldo deposito atau sebesar Rp. 240.000.000,-, dan realisasinya tercapai sebesar Rp.200.000.000,-atau 1,7% dari rencana yang dianggarkan
  - b. Pihak tidak terkait direncanakan sebesar 98% dari total saldo deposito atau sebesar Rp. 11.760.000.000,-, dan realisasinya tercapai sebesar Rp.8.802.000.000.000,-atau 73,4% dari rencana yang dianggarkan
3. Deposito inti (25 besar) dan non Inti
  - a. Deposito inti direncanakan sebesar 45% dari total deposito atau Rp. 5.400.000.000,-. Dan realisasinya sebesar Rp. 7.045.000.000,- atau tercapai 58,7% dari rencana yang dianggarkan.
  - b. Deposito non inti direncanakan sebesar 55% dari total deposito atau Rp. 6.600.000.000,- dan realisasinya tercapai Rp.1.957.000.000,- atau tercapai sebesar 16,3% dari rencana yang dianggarkan.

### **C. kredit berdasarkan produk, sektor ekonomi dan jenis kredit**

Dari Sisi Kredit Yang Diberikan (KYD), dianggarkan sebesar Rp.35.588.700.000,- Realisasinya sebesar Rp.38.143.191.543,-. Tercapai sebesar 107,18% dari target yang direncanakan.

#### **1. Penyaluran kredit berdasarkan jenis usaha.**

- a. Mikro, pinjaman s/d 50 juta. Direncanakan sebesar 8,93% atau Rp. 3,401,000,000,- dan realisasinya tercapai sebesar Rp. 25,658,021,694,- atau 67,52%. dari rencana yang dianggarkan
- b. Kecil, pinjaman diatas 50 juta. Direncanakan sebesar 81,05% atau Rp. 30,799,000,000,- dan realisasinya tercapai sebesar Rp. 14,460,085,914,- atau 38,05%.

#### **2. Penyaluran kredit berdasarkan keterkaitan.**

- a. Pihak terkait, direncanakan sebesar 0.67% atau Rp. 254,600,000,- dan realisasinya tercapai sebesar Rp. 345,505,283,- atau 0,91%.
- b. Pihak tidak terkait, direncanakan sebesar 99,33% atau Rp. 37,745,400,000,- dan realisasinya tercapai sebesar Rp. 39,772,602,325,- atau 104,66%.

#### **3. Penyaluran kredit berdasarkan jenis penggunaan.**

- a. Kredit Investasi, direncanakan sebesar 2,30% atau Rp. 874,000,000,- dan realisasinya tercapai sebesar Rp. 433,227,413,- atau 1,14%.
- b. Kredit Modal kerja, direncanakan sebesar 8,58% atau Rp. 3,260,400,000,- dan realisasinya tercapai sebesar Rp. 2,468,704,435,- atau 6,50%.
- c. Kredit Konsumtif, direncanakan sebesar 89,12% atau Rp. 33,865,600,000,- dan realisasinya tercapai sebesar Rp. 37,216,175,759,- atau 97,94%.

#### **4. Penyaluran kredit berdasarkan sektor ekonomi.**

- a. Sektor Pertanian dan perikanan, direncanakan sebesar 0,62% atau Rp. 235,600,000,- dan realisasinya tercapai sebesar Rp. 229,500,423 atau 0,60%.
- b. Sektor Industri, direncanakan sebesar 0,30% atau Rp. 114,000,000,- dan realisasinya tercapai sebesar Rp. 77,059,506,- atau 0,20%.
- c. Sektor perdagangan, direncanakan sebesar 4,72% atau Rp. 1,793,600,000,- dan

realisasinya tercapai sebesar Rp. 1,602,764,315,- atau 4,22%.

- d. Sektor jasa, direncanakan sebesar 2,37% atau Rp. 900,600,000,- dan realisasinya tercapai sebesar Rp. 781,942,076,- atau 2,06%.
- e. Sektor lain-lain, direncanakan sebesar 91,99% atau Rp. 34,956,200,000,- dan realisasinya tercapai sebesar Rp. 37,426,841,287,- atau 98,49%.

Form A.05.05  
Jumlah, Jenis, dan Lokasi Kantor

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : Perumda BPR Kota Sukabumi

Posisi Laporan : Desember 2025

Sandi Kantor	Nama Kantor	Koordinat Kantor	Alamat Kantor				Nama Pimpinan	No. Telp
			Nama Jalan dan No.	Desa/Kecamatan	Kab/Kota	Kode Pos		

Form A.05.05  
Jumlah, Jenis, dan Lokasi Kantor

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : Perumda BPR Kota Sukabumi

Posisi Laporan : Desember 2025

Jumlah Pegawai												Jumlah Kantor Kas	Status Kepemilikan Gedung	Jumlah Kas Mobil/Kas Terapung	Jumlah EDC		
Pegawai Tetap						Pegawai Tidak Tetap									EDC Milik Sendiri	EDC Milik BU	EDC Milik BPR Lain
S3	S2	S1	D3	SLTA	Lainnya	S3	S2	S1	D3	SLTA	Lainnya						

Form A.05.05  
Jumlah, Jenis, dan Lokasi Kantor

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : Perumda BPR Kota Sukabumi

Posisi Laporan : Desember 2025

ATM			Perubahan Selama Bulan Posisi Laporan				Jumlah Pegawai					
			Keterangan Data Kantor	Persetujuan OJK		Alamat Sebelumnya	Tanggal Pelaksanaan	Pegawai Tetap			Pegawai Tidak Tetap	
Jumlah Dikelola Sendiri	Jumlah Pihak yang Bekerja Sama dengan BPR	Nama Pihak yang Bekerja Sama dengan BPR		No.	Tanggal			Penghimpunan Dana	Penyaluran Dana	Lainnya	Penghimpunan Dana	Penyaluran Dana

Form A.05.05  
Jumlah, Jenis, dan Lokasi Kantor

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : Perumda BPR Kota Sukabumi

Posisi Laporan : Desember 2025

Jenis	Kode Kantor Kas	Sandi Kantor Induk	Sandi Kantor Cabang Sebelumnya	Nama Kantor Kas	Koordinat	Alamat	Nama Pimpinan	No. Telepon
-------	-----------------	--------------------	--------------------------------	-----------------	-----------	--------	---------------	-------------

Form A.05.05  
Jumlah, Jenis, dan Lokasi Kantor

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : Perumda BPR Kota Sukabumi

Posisi Laporan : Desember 2025

Keterangan Data Kantor Kas dan Kegiatan  
Pelayanan Kas

Tanggal Pelaksanaan

Sandi Kantor Kendali

Tanggal Persetujuan

Nama Lembaga Jasa Keuangan : Perumda BPR Kota Sukabumi

Posisi Laporan : Desember 2025

Nama Bank/LJK Lain/ Lembaga Lain	Jenis Kerja Sama	Uraian Kerja Sama	Tanggal Mulai Kerja Sama
----------------------------------	------------------	-------------------	--------------------------

Keterangan : Tidak Ada Kerja Sama dengan Bank atau Lembaga Lain selama tahun 2025

Nama Lembaga Jasa Keuangan : Perumda BPR Kota Sukabumi

Posisi Laporan : Desember 2025

Komposisi Karyawan	Jumlah
<b>Bidang Tugas</b>	
1. Pemasaran	
2. Pelayanan	
3. Lainnya	
<b>Status Kepegawaian</b>	
1. Pegawai Tetap	
2. Pegawai Tidak Tetap	
<b>Tingkat Pendidikan</b>	
1. S3	
2. S2	
3. S1	
4. D3	
5. SMA	
6. Lainnya	
<b>Jenis Kelamin</b>	
1. Laki-laki	
2. Perempuan	
<b>Usia</b>	
1. Usia ≤25 tahun	
2. Usia 26-35 tahun	
3. Usia 36-45 tahun	
4. Usia 46-55 tahun	
5. Usia >55 tahun	

Form A.05.07.2  
Pengembangan Sumber Daya Manusia - Kegiatan Pengembangan

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : Perumda BPR Kota Sukabumi

Posisi Laporan : Desember 2025

Kegiatan Pengembangan	Tanggal Pelaksanaan	Pihak Pelaksana	Kategori Peserta	Jumlah Peserta	Uraian Peserta
Kegiatan Seminar dan Sosialisai PGD Permendagri	12-01-2025	02	02	1	Sosialisasi Tatap Muka
Pelatihan Akuntansi Amortisasi Kredit BPR	23-01-2025	02	03	2	Sosialisasi Tatap Muka dengan Vendor PJTI
Inhouse Training CKPN	26-02-2025	02	01	29	Sosialisasi Tatap Muka dengan Pembicara Narasumber
Survailen Dir TK 1	11-02-2025	02	02	1	Survailen Dir TK 1 Komisaris
Survailen Dir TK 1	24-04-2025	02	02	1	Survailen Dir TK 1 Dir Kepatuhan
Sertifikasi Dir TK 2	09-06-2025	02	02	1	Sertif Dir TK 2 Dir Kepatuhan
Pelatihan PMK Pajak Nomor 15 Tahun 2025	19-07-2025	02	02	1	Sosialisasi Tatap Muka dengan Pembicara Narasumber
Pelatihan Strategi Anti Fraud	21-07-2025	02	03	2	Sosialisasi Daring dengan Pembicara Narasumber
Pelatihan Audit dan Penyusunan SOP Audit Berbasis resiko	24-07-2025	02	03	2	Sosialisasi Daring dengan Pembicara Narasumber
Pelatihan Analisa Kredit	08-08-2025	02	03	2	Sosialisasi Tatap Muka dengan Pembicara Narasumber
Pelatihan PE Kepatuhan	21-08-2025	02	03	1	Sosialisasi Daring dengan Pembicara Narasumber
Study Banding	01-11-2025	02	02	2	Study Banding kepada BPR Natasha Yogyakarta
Pelatihan Penyusunan Aplikasi RBB untuk tahun 2026	10-11-2025	02	03	1	Sosialisasi Tatap Muka dengan Pembicara Narasumber
Capacity Building	13-12-2025	03	01	31	Capacity Building dengan seluruh pegawai Kantor Pusat

Nama Lembaga Jasa Keuangan : Perumda BPR Kota Sukabumi

Posisi Laporan : Desember 2025

POS	Jumlah Posisi Tanggal Laporan	Jumlah Posisi Yang Sama Tahun Sebelumnya
Kas dalam Rupiah		
Kas dalam Valuta Asing		
Surat Berharga		
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai		
Penempatan pada Bank Lain		
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai		
Kredit yang Diberikan (Baki Debet)		
-/- Provisi Belum Diamortisasi		
Biaya Transaksi Belum Diamortisasi		
-/- Pendapatan Bunga yang Ditangguhkan dalam rangka restrukturisasi		
-/- Cadangan Kerugian Restrukturisasi		
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai		
Penyertaan Modal		
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai		
Agunan yang diambil alih		
Properti Terbengkalai		
Aset Tetap dan Inventaris		
-/- Akumulasi Penyusutan dan Penurunan Nilai		
Aset Tidak Berwujud		
-/- Akumulasi Amortisasi dan Penurunan Nilai		
Aset Antarkantor		
Aset Keuangan Lainnya		
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai		
Aset Lainnya		
<b>TOTAL ASET</b>		
<b>LIABILITAS</b>		
Liabilitas Segera		
Simpanan		
a. Tabungan		
-/- Biaya Transaksi Belum Diamortisasi		
b. Deposito		
-/- Biaya Transaksi Belum Diamortisasi		
Simpanan dari Bank Lain		

Nama Lembaga Jasa Keuangan : Perumda BPR Kota Sukabumi

Posisi Laporan : Desember 2025

POS	Jumlah Posisi Tanggal Laporan	Jumlah Posisi Yang Sama Tahun Sebelumnya
-/- Biaya Transaksi Belum Diamortisasi		
Pinjaman yang Diterima		
-/- Biaya Transaksi Belum Diamortisasi		
-/- Diskonto Belum Diamortisasi		
Dana Setoran Modal-Kewajiban		
Liabilitas Antarkantor		
Liabilitas Lainnya		
<b>TOTAL LIABILITAS</b>		
<b>EKUITAS</b>		
Modal Disetor		
a. Modal Dasar		
b. Modal yang Belum Disetor -/-		
Tambahan Modal Disetor		
a. Agio		
b. Modal Sumbangan		
c. Dana Setoran Modal - Ekuitas		
d. Tambahan Modal Disetor Lainnya		
Ekuitas Lain		
a. Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual		
b. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap		
c. Lainnya		
d. Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain		
Cadangan		
a. Umum		
b. Tujuan		
Laba (Rugi)		
a. Tahun-Tahun Lalu		
b. Tahun Berjalan		
<b>TOTAL EKUITAS</b>		

Nama Lembaga Jasa Keuangan : Perumda BPR Kota Sukabumi

Posisi Laporan : Desember 2025

POS	Jumlah Posisi Tanggal Laporan	Jumlah Posisi Yang Sama Tahun Sebelumnya
<b>Pendapatan Operasional</b>		
1 Pendapatan Bunga		
a Bunga Kontraktual		
i. Surat Berharga		
ii. Penempatan pada Bank Lain		
Giro		
Tabungan		
Deposito		
Sertifikat Deposito		
iii. Kredit yang Diberikan		
Kepada Bank Lain		
Kepada Pihak Ketiga bukan Bank		
b Provisi Kredit		
i. Kepada Bank Lain		
ii. Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank		
c Biaya Transaksi -/-		
i. Surat Berharga		
ii. Kredit yang Diberikan		
Kepada Bank Lain		
Kepada Pihak Ketiga bukan Bank		
d. Koreksi Atas Pendapatan Bunga -/-		
2 Pendapatan Lainnya		
a Pendapatan Jasa Transaksi		
b Keuntungan Penjualan Valuta Asing		
c Keuntungan Penjualan Surat Berharga		
d Penerimaan Kredit yang Dihapusbuku		
e Pemulihan CKPN		
f Dividen		
g Keuntungan dari penyertaan dengan equity method		
h Keuntungan penjualan AYDA		
i Pendapatan Ganti Rugi Asuransi		
j Pemulihan penurunan nilai AYDA		

Nama Lembaga Jasa Keuangan : Perumda BPR Kota Sukabumi

Posisi Laporan : Desember 2025

POS	Jumlah Posisi Tanggal Laporan	Jumlah Posisi Yang Sama Tahun Sebelumnya
k Lainnya		
<b>Beban Operasional</b>		
1 Beban Bunga		
a Beban Bunga Kontraktual		
i. Tabungan		
ii. Deposito		
iii. Simpanan dari bank lain		
iv. Pinjaman yang diterima		
1) Dari Bank Indonesia		
2) Dari Bank Lain		
3) Dari Pihak Ketiga Bukan Bank		
4) Berupa Pinjaman Subordinasi		
v. Lainnya		
b Biaya Transaksi		
i. Kepada Bank Lain		
ii. Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank		
2 Beban Kerugian Restrukturisasi Kredit		
3 Beban Kerugian Penurunan Nilai		
a. Surat Berharga		
b. Penempatan pada Bank Lain		
c. Kredit yang Diberikan		
i. Kepada Bank Lain		
ii. Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank		
d. Penyertaan Modal		
e. Aset Keuangan Lainnya		
4 Beban Pemasaran		
5 Beban Penelitian dan Pengembangan		
6 Beban Administrasi dan Umum		
a Beban Tenaga Kerja		
i. Gaji dan Upah		
ii. Honorarium		
iii. Lainnya		
b Beban Pendidikan dan Pelatihan		
c Beban Sewa		

Nama Lembaga Jasa Keuangan : Perumda BPR Kota Sukabumi

Posisi Laporan : Desember 2025

POS	Jumlah Posisi Tanggal Laporan	Jumlah Posisi Yang Sama Tahun Sebelumnya
i. Gedung Kantor		
ii. Lainnya		
d Beban Penyusutan/Penghapusan atas Aset Tetap dan Inventaris		
e Beban Amortisasi Aset Tidak Berwujud		
f Beban Premi Asuransi		
g Beban Pemeliharaan dan Perbaikan		
h Beban Barang dan Jasa		
i Beban Penyelenggaraan Teknologi Informasi		
j Kerugian terkait risiko operasional		
a. Kecurangan internal		
b. Kejahatan eksternal		
k Pajak-pajak		
7 Beban Lainnya		
a Kerugian Penjualan Valuta Asing		
b Kerugian Penjualan Surat Berharga		
c Kerugian dari penyertaan dengan equity method		
d Kerugian penjualan AYDA		
e Kerugian penurunan nilai AYDA		
f Lainnya		
<b>Laba (Rugi) Operasional</b>		
<b>Pendapatan Non Operasional</b>		
1 Keuntungan Penjualan		
a Aset Tetap dan Inventaris		
2 Pemulihan Penurunan Nilai		
a Aset Tetap dan Inventaris		
b Lainnya		
3 Bunga Antar Kantor		
4 Selisih Kurs		
5 Lainnya		
<b>Beban Non Operasional</b>		
1 Kerugian Penjualan/Kehilangan		
a Aset Tetap dan Inventaris		
2 Kerugian Penurunan Nilai		
a Aset Tetap dan Inventaris		

Nama Lembaga Jasa Keuangan : Perumda BPR Kota Sukabumi

Posisi Laporan : Desember 2025

POS	Jumlah Posisi Tanggal Laporan	Jumlah Posisi Yang Sama Tahun Sebelumnya
b Lainnya		
3 Bunga Antar Kantor		
4 Selisih Kurs		
5 Lainnya		
<b>Laba (Rugi) Non Operasional</b>		
<b>Laba (Rugi) Tahun Berjalan Sebelum Pajak</b>		
Taksiran Pajak Penghasilan		
Pendapatan Pajak Tangguhan		
Beban Pajak Tangguhan		
<b>Jumlah Laba (Rugi) Tahun Berjalan</b>		
Penghasilan Komprehensif Lain		
1. Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap		
b. Lainnya		
c. Pajak Penghasilan terkait		
2. Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi		
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual		
b. Lainnya		
c. Pajak Penghasilan terkait		
Penghasilan Komprehensif Lain Setelah Pajak		
<b>Total Laba (Rugi) Komprehensif Tahun Berjalan</b>		

Nama Lembaga Jasa Keuangan : Perumda BPR Kota Sukabumi

Posisi Laporan : Desember 2025

POS	Jumlah Posisi Tanggal Laporan	Jumlah Posisi Yang Sama Tahun Sebelumnya
Tagihan Komitmen		
a. Fasilitas Pinjaman yang Diterima yang Belum Ditarik		
b. Tagihan Komitmen Lainnya		
Kewajiban Komitmen		
a. Fasilitas Kredit kepada Nasabah yang Belum Ditarik		
b. Penerusan Kredit		
c. Kewajiban Komitmen Lainnya		
Tagihan Kontinjensi		
a. Pendapatan Bunga Dalam Penyelesaian		
1) Bunga Kredit yang Diberikan		
2) Bunga Penempatan pada Bank Lain		
3) Surat Berharga		
4) Lainnya		
b. Aset Produktif yang dihapusbuku		
1) Kredit yang Diberikan		
2) Penempatan pada Bank Lain		
3) Pendapatan Bunga Atas Kredit yang dihapusbuku		
4) Pendapatan Bunga Atas Penempatan Dana pada Bank Lain yang dihapusbuku		
c. Agunan dalam Proses Penyelesaian Kredit		
d. Tagihan Kontinjensi Lainnya		
Kewajiban Kontinjensi		
Rekening Administratif Lainnya		

Form B.04.00  
Laporan Perubahan Ekuitas

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : Perumda BPR Kota Sukabumi

Posisi Laporan : Desember 2025

Pos	Modal Disetor	Tambahan Modal	Modal Sumbangan	DSM Ekuitas	Laba/ Rugi Yang Belum Direalisasi
-----	---------------	----------------	-----------------	-------------	-----------------------------------

Nama Lembaga Jasa Keuangan : Perumda BPR Kota Sukabumi

Posisi Laporan : Desember 2025

Surplus Revaluasi Aset Tetap	Cadangan Tujuan	Cadangan Umum	Saldo Laba Belum Ditentukan	Jumlah
------------------------------	-----------------	---------------	-----------------------------	--------

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : Perumda BPR Kota Sukabumi

Posisi Laporan : Desember 2025

Pos	Saldo 31 Desember T	Saldo 31 Desember T-1
<b>Arus Kas dari Aktivitas Operasi Metode Langsung</b>		
Penerimaan pendapatan bunga		
Penerimaan pendapatan provisi dan jasa transaksi		
Penerimaan beban klaim asuransi		
Penerimaan atas aset keuangan yang telah dihapusbukukan		
Pendapatan operasional lainnya		
Pembayaran beban bunga		
Beban gaji dan tunjangan		
Beban umum dan administrasi		
Beban operasional lainnya		
Pendapatan non operasional lainnya		
Beban non operasional lainnya		
Pembayaran pajak penghasilan		
Penyesuaian lainnya atas pendapatan dan beban		
Penurunan/Peningkatan atas aset operasional		
Penempatan pada bank lain		
Kredit yang diberikan		
Agunan yang diambil alih		
Aset lain-lain		

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : Perumda BPR Kota Sukabumi

Posisi Laporan : Desember 2025

Pos	Saldo 31 Desember T	Saldo 31 Desember T-1
Penyesuaian lainnya atas aset operasional		
Kenaikan/Peningkatan atas liabilitas operasional		
Liabilitas segera		
Tabungan		
Deposito		
Simpanan dari bank lain		
Pinjaman yang diterima		
Liabilitas imbalan kerja		
Liabilitas lain-lain		
Penyesuaian lainnya atas liabilitas operasional		
Arus Kas neto dari aktivitas operasi		
Arus Kas dari aktivitas Investasi		
Pembelian/penjualan aset tetap dan inventaris		
Pembelian/penjualan aset tidak berwujud		
Pembelian/penjualan Surat Berharga		
Pembelian/penjualan Penyertaan Modal		
Penyesuaian lainnya		
Arus Kas neto dari aktivitas Investasi		
Arus Kas dari aktivitas Pendanaan		

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : Perumda BPR Kota Sukabumi

Posisi Laporan : Desember 2025

Pos	Saldo 31 Desember T	Saldo 31 Desember T-1
Penerimaan/pembayaran pinjaman yang diterima sebagai modal pelengkap		
Penerimaan/pembayaran pinjaman yang diterima sebagai modal inti tambahan		
Pembayaran dividen		
Penyesuaian lainnya		
Arus Kas neto dari aktivitas Pendanaan		
Peningkatan (Penurunan) Arus Kas		
Kas dan setara Kas awal periode		
Kas dan setara Kas akhir periode		

**MANAGEMENT LETTER**

**PERUMDA BPR KOTA SUKABUMI  
PER 31 DESEMBER 2025**



Dra. Yati Ruhiyati

## KANTOR AKUNTAN PUBLIK

**Dra. Yati Ruhiyati**

Nomor Izin Usaha : KEP-605/KM.17/1998

Tanggal : 10 Maret 2026  
No : 004/ML/KAP-YR/III/2026  
Hal : *Management Letter*

Kepada Yth,  
Direktur Utama PERUMDA BPR KOTA SUKABUMI  
Jl. A Yani No. 235  
Sukabumi

Dengan hormat,

Dalam perencanaan dan pelaksanaan audit atas laporan keuangan PERUMDA BPR KOTA SUKABUMI, untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 kami melakukan pemahaman atas struktur pengendalian internal, pencatatan transaksi pembukuan, ketaatan terhadap perundang-undangan yang berlaku dan penilaian operasional PERUMDA BPR KOTA SUKABUMI.

Struktur pengendalian internal, kewajiban pembukuan, ketaatan terhadap peraturan perundangundangan yang berlaku dan pelaksanaan operasional tersebut merupakan tanggung jawab manajemen.

Dari pemahaman dan pelaksanaan audit tersebut, kami temukan permasalahan yang kami pandang merupakan kondisi yang perlu diperhatikan menurut standar auditing yang ditetapkan Institut Akuntan Publik Indonesia. Kondisi yang perlu diperhatikan mencakup permasalahan yang menyangkut kelemahan dalam rancangan dan pelaksanaan struktur pengendalian intern serta pembukuan dan operasi perusahaan, yang menurut pendapat kami dapat mempengaruhi kemampuan pertanggungjawaban keuangan PERUMDA BPR KOTA SUKABUMI tahun buku 2025.

Dari audit yang kami lakukan, ditemukan hal-hal sebagai berikut :

**1. Kredit Yang Diberikan**

Dalam penyajian laporan keuangan per 31 Desember 2025 PERUMDA BPR KOTA SUKABUMI telah mengukur Kredit Yang Diberikan dengan menggunakan suku bunga kredit, namun terdapat kekurangan pembentukan EIR (Effective Interest Rate) sebesar Rp. 8.724.476,39.

**2. Kewajiban Imbalan Kerja**

Dalam penyajian laporan keuangan PERUMDA BPR KOTA SUKABUMI telah membentuk dan mencadangkan beban imbalan kerja, namun perhitungan dan pengakuan beban belum menggunakan perhitungan aktuaris.

BPRS telah membentuk cadangan kewajiban imbalan pasca kerja, namun pencadangan tersebut belum sesuai dengan penerapan yang diatur dalam SAK EP Bab. 28 "Imbalan Kerja". Pengakuan tersebut didasarkan pada ketentuan Undang-undang Nomor 6 Tahun 2023 Tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-undang Nomor 2 Tahun 2022 Tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-undang. Dalam ketentuan tersebut perusahaan diwajibkan untuk membayarkan imbalan kerja kepada karyawannya pada saat mereka berhenti bekerja dalam hal memgundurkan diri, pensiun normal, meninggal dunia dan cacat tetap. PSAK 219 (PSAK 24) juga menekankan pentingnya transparansi dalam pengungkapan informasi terkait imbalan kerja untuk membantu pemahaman posisi keuangan perusahaan.

Sebaiknya Perumda BPR Kota Sukabumi melaksanakan penilaian aktuarial komprehensif yang diperlukan untuk menghitung kewajiban imbalan pasti, sesuai dengan himbauan Otoritas Jasa Keuangan (OJK) perihal Perhitungan dan pencadangan imbalan pasca kerja Bank Perekonomian Rakyat melakukan perhitungan aktuarial atas kewajiban imbalan pasca kerja sesuai PSAK 219 (PSAK 24) serta mengakui, mencadangkan dan mencatat kewajiban tersebut dalam Laporan Keuangan BPR.

### **3. Perubahan bentuk Badan Hukum dan Nonemklaktur BPR**

Sesuai dengan POJK No 7 Tahun 2024 Pasal 4 BPR dan BPR Syariah berbentuk badan hukum:

- a. perseroan terbatas; atau
- b. koperasi.

Sesuai POJK No 7 Tahun 2024 tanggal 25 April 2024 tentang Bank Perekonomian Rakyat dan Bank Perekonomian Rakyat dan sesuai Undang-undang No. 4 Tahun 2023 tanggal 12 Januari 2023 tentang Pengembangan dan Penguatan Sektor Keuangan (PPSK) Bab XXVI tentang Ketentuan Peralihan Terkait Perbankan dan Perbankan Syariah Pasal 314 (a) Nomenklatur Bank Perkreditan Rakyat yang telah ada sebelum Undang-Undang ini berlaku dimaknai sama dengan Bank Perekonomian Rakyat.

Sesuai dengan PERDA No. 3 Tahun 2025 tentang Perusahaan Perseroan Daerah BPR Kota Sukabumi telah melakukan penyesuaian nama dan bentuk hukum terhadap Perusahaan Umum Daerah Bank Perkreditan Rakyat Kota Sukabumi menjadi Perusahaan Perseroan Daerah Bank Perekonomian Rakyat Kota Sukabumi disingkat PT BPR Kota Sukabumi (Perseroda). Perubahan

Nomenklatur dan Badan Hukum Perusahaan tersebut telah mendapat persetujuan Prinsip OJK sesuai dengan Surat No. S-252/KO.122/2025 tanggal 29 Desember 2025.



Dra. Yati Ruhiyati

## KANTOR AKUNTAN PUBLIK

**Dra. Yati Ruhiyati**

Nomor Izin Usaha : KEP-605/KM.17/1998

Sampai dengan 31 Desember 2025 perubahan tersebut masih dalam proses pengalihan izin usaha.

#### 4. Struktur Organisasi

Perumda BPR Kota Sukabumi per 31 Desember memiliki 1 (satu) dewan pengawas, Sesuai dengan POJK No 7 Tahun 2024 Pasal 45 (1) BPR wajib memiliki paling sedikit 2 (dua) orang anggota Dewan Komisaris / Dewan Pengawas paling banyak sama dengan jumlah anggota Direksi.

Dewan Komisaris adalah dewan komisaris bagi BPR atau BPR Syariah berbentuk badan hukum perseroan terbatas, komisaris bagi BPR atau BPR Syariah berbentuk badan hukum perusahaan perseroan daerah, dewan pengawas bagi BPR berbentuk badan hukum perusahaan umum daerah dan perusahaan daerah, serta pengawas bagi BPR atau BPR Syariah berbentuk badan hukum koperasi.

Perumda BPR Kota Sukabumi wajib memiliki paling sedikit 2 (dua) orang anggota dewan pengawas dan paling banyak sama dengan jumlah anggota Direksi, dewan pengawas wajib melakukan pengawasan terhadap pelaksanaan fungsi kepatuhan pada BPR dan penerapan manajemen risiko sesuai dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan. Dalam melaksanakan pengawasan, Dewan Komisaris wajib mengarahkan, memantau, dan mengevaluasi pelaksanaan tata kelola dan manajemen risiko serta kebijakan strategis BPR

Hal-hal yang kami uraikan diatas perlu diperhatikan dan kiranya dapat diupayakan langkah-langkah perbaikan

Demikian *management letter* ini kami sampaikan, dan atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,

**KAP Dra. YATI RUHIYATI**

Dra. Yati Ruhiyati

**Dra. Yati Ruhiyati, CA., CPA**

**Surat Izin Akuntan Publik : AP.0423**

**LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN  
DAN LAPORAN KEUANGAN  
PERUMDA BPR KOTA SUKABUMI  
PER 31 DESEMBER 2025  
DENGAN ANGKA PERBANDINGAN UNTUK TAHUN 2024  
SUKABUMI**

## DAFTAR ISI

Halaman

1. Surat Pernyataan Direksi	
2. Laporan Auditor Independen	
3. Laporan Posisi Keuangan Perumda BPR Kota Sukabumi	1
4. Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Perumda BPR Kota Sukabumi	2 - 3
5. Laporan Perubahan Ekuitas Perumda BPR Kota Sukabumi	4
6. Laporan Arus Kas Perumda BPR Kota Sukabumi	5
7. Catatan Atas Laporan Keuangan Perumda BPR Kota Sukabumi	6 - 27
8. Lampiran	
Lampiran 1 : Daftar Aset Tetap dan Akumulasi Penyusutan	28 - 33
Lampiran 2 : Daftar Aset Tidak Berwujud dan Amortisasi	34


**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG  
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025  
PERUMDA BPR KOTA SUKABUMI**

Sehubungan dengan audit saudara atas Laporan Keuangan Perumda BPR Kota Sukabumi untuk tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2025, kami menyatakan bahwa :

1. Perumda BPR Kota Sukabumi adalah entitas yang memenuhi kriteria sebagai entitas yang tidak memiliki akuntabilitas publik signifikan sebagaimana didefinisikan dalam Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat.
2. Manajemen telah menyusun dan menyajikan Laporan Keuangan Perumda BPR Kota Sukabumi untuk tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2025 yang terdiri atas Neraca, Laporan Laba Rugi, Laporan Perubahan Ekuitas, Laporan Arus Kas dan Catatan Atas Laporan Keuangan.
3. Laporan Keuangan Perumda BPR Kota Sukabumi untuk tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2025 tersebut telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat.
4. Semua Informasi dalam Laporan Keuangan Perumda BPR Kota Sukabumi telah dimuat secara benar. Laporan tersebut tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material.
5. Perumda BPR Kota Sukabumi telah memuat catatan, bukti pembukuan, dan data pendukung administrasi keuangan, yang merupakan bukti adanya hak dan kewajiban serta kegiatan usaha suatu entitas, termasuk catatan yang terdiri dari neraca tahunan, perhitungan hasil usaha tahunan, rekening, jurnal transaksi, atau setiap tulisan yang berisi keterangan mengenai hak dan kewajiban, serta hal-hal lain yang berkaitan dengan kegiatan usaha suatu entitas, dan dokumen tersebut disimpan oleh perusahaan sesuai ketentuan yang berlaku.
6. Manajemen Perumda BPR Kota Sukabumi bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar Laporan Keuangan Perumda BPR Kota Sukabumi.

Demikian disampaikan dan pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya, atas perhatiannya diucapkan terimakasih.

  
**SUTRISNO PRIYOSURYONO, S.E., S.I.P.**  
Direktur Utama

  
**ANTHON KURNIA PERMANA, S.Si., M.M**  
Dir. Yang Membawahi Fungsi Kepatuhan





Dra. Yati Ruhiyati

## KANTOR AKUNTAN PUBLIK

**Dra. Yati Ruhiyati**

Nomor izin usaha :KEP-605/KM.17/1998

### LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

No : 00004/2.0029/AU.8/07/0423-4/1/III/2026

**Pemegang Saham, Dewan Komisaris, dan Direksi  
PERUMDA BPR KOTA SUKABUMI**

#### **Opini Wajar Dengan Pengecualian**

Kami telah mengaudit laporan keuangan PERUMDA BPR KOTA SUKABUMI, yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2025, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan.

Menurut opini kami, kecuali untuk dampak hal yang dijelaskan dalam paragraf Basis untuk Opini Wajar dengan Pengecualian pada laporan kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan Perusahaan tanggal 31 Desember 2025 serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat.

#### **Basis untuk Opini Wajar Dengan Pengecualian**

Sebagaimana Catatan Atas Laporan Keuangan Terlampir No. 2.n, Perusahaan telah membentuk kewajiban imbalan kerja namun belum sesuai dengan penerapan yang diatur Undang - Undang Republik Indonesia No. 6 Tahun 2023 tentang Penerapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang - Undang (PERPU) No. 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang – Undang dan SAK Entitas Privat Bab 28 tentang Imbalan Kerja.

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami independen terhadap Perusahaan berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini wajar dengan pengecualian kami.

#### **Penekanan Suatu Hal**

Berdasarkan Catatan Atas Laporan Keuangan Terlampir No. 35 terkait Transisi Penerapan SAK Entitas Privat bahwa penerapan awal SAK Entitas Privat pada perusahaan menerapkan pendekatan secara prospektif yang disebabkan karena kondisi tidak praktis dengan mempertimbangkan kondisi dan kesiapan internal, antara lain sistem aplikasi *core banking* BPR yang belum mendukung metode perhitungan ulang secara retrospektif untuk pos-pos perkiraan di laporan keuangan. Dampak atas transisi tersebut pada laporan posisi keuangan 1 Januari 2025 yaitu BPR menggunakan nilai tercatat/saldo per 31 Desember 2024 pada pos - pos terdampak.

**Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola Terhadap Laporan Keuangan**

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Perusahaan dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal – hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Perusahaan atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Perusahaan.

**Tanggung Jawab Auditor Terhadap Audit atas Laporan Keuangan**

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga :

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektivitasan pengendalian internal Perusahaan.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Perusahaan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami



Dra. Yati Ruhiyati

## KANTOR AKUNTAN PUBLIK

**Dra. Yati Ruhiyati**

Nomor izin usaha : *KEP-605/KM.17/1998*

menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Perusahaan tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.

- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

**KAP Dra. Yati Ruhiyati**

Dra. Yati Ruhiyati

**Dra. Yati Ruhiyati., CA., CPA**

**Nomor Izin Akuntan Publik : AP.0423**



**Bandung, 10 Maret 2026**

**PERUMDA BPR KOTA SUKABUMI**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
**PER 31 DESEMBER 2025**  
Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2024  
(Dinyatakan Dalam Rupiah)

	Cat	2025	2024 (SAK ETAP)
<b>ASET</b>			
- Kas	3	544.674.300	349.366.900
- Pendapatan YMH Diterima	4	480.390.464	425.525.598
- Penempatan pada bank lain - neto	5	14.664.023.230	15.345.926.034
- Kredit yang diberikan	6	39.716.012.263	35.515.657.039
- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai (CKPN) Kredit	7	(1.748.248.499)	(1.999.213.740)
- Aset tetap - neto	8	1.183.712.993	1.385.894.663
- Aset tidak berwujud - neto	9	74.974.240	87.378.352
- Aset Pajak Tangguhan	10	26.993.472	-
- Aset lain-lain	11	598.885.078	484.311.810
<b>TOTAL ASET</b>		<b>55.541.417.541</b>	<b>51.594.846.655</b>
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>			
<b>LIABILITAS</b>			
- Liabilitas Segera Dibayar	12	185.231.306	132.107.036
- Utang Bunga	13	44.941.910	45.502.258
- Tabungan	14	13.113.031.827	11.630.167.720
- Simpanan Berjangka	15	9.002.000.000	11.205.000.000
- Simpanan Dari Bank Lain	16	7.500.000.000	5.300.000.000
- Liabilitas Imbalan Kerja	17	457.462.472	495.326.426
- Liabilitas Lain-lain	18	1.430.826.113	936.397.890
<b>Jumlah Liabilitas</b>		<b>31.733.493.628</b>	<b>29.744.501.330</b>
<b>EKUITAS</b>			
- Modal Saham	19	15.000.000.000	15.000.000.000
- Dana Setoran Modal	20	-	-
- Saldo Laba	21		
Dicadangkan		4.543.324.162	4.734.050.758
Belum Dicadangkan		4.264.599.750	2.116.294.568
<b>Jumlah Ekuitas</b>		<b>23.807.923.912</b>	<b>21.850.345.325</b>
<b>TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b>55.541.417.541</b>	<b>51.594.846.655</b>

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

**PERUMDA BPR KOTA SUKABUMI**  
**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025**  
 Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2024  
 (Dinyatakan Dalam Rupiah)

	Cat	2025	2024 (SAK ETAP)
<b>PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL</b>			
<b>PENDAPATAN BUNGA</b>			
- Hasil Bunga	22	9.820.330.636	7.998.646.178
- Provisi dan Komisi Kredit		393.915.142	284.012.290
- Pendapatan Bunga EIR		25.415.898	-
<b>Jumlah Pendapatan Bunga</b>		<b>10.239.661.676</b>	<b>8.282.658.468</b>
<b>BEBAN BUNGA</b>			
- Beban Bunga	23	(1.414.466.587)	(1.314.470.497)
<b>Jumlah Beban Bunga</b>		<b>(1.414.466.587)</b>	<b>(1.314.470.497)</b>
<b>PENDAPATAN BUNGA BERSIH</b>		<b>8.825.195.089</b>	<b>6.968.187.971</b>
<b>PENDAPATAN / BEBAN OPERASIONAL LAINNYA</b>			
<b>Pendapatan Operasional Lainnya</b>	24	2.945.992.315	379.208.602
<b>Beban Operasional Lainnya</b>			
- Beban Administrasi dan Umum	25	(1.179.658.577)	(1.174.947.068)
- Beban Personalia	26	(2.980.286.157)	(2.719.634.050)
- Beban Pendidikan Dan Pelatihan	27	(139.302.000)	(128.900.184)
- Beban Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	28	(1.698.036.292)	(372.916.306)
- Beban Pemasaran	29	(70.274.525)	(56.413.000)
- Beban Lainnya	30	(350.369.250)	(281.079.789)
<b>Jumlah Beban Operasional Lainnya</b>		<b>(6.417.926.801)</b>	<b>(4.733.890.398)</b>
		<b>5.353.260.603</b>	<b>2.613.506.176</b>
<b>PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL</b>			
- Pendapatan Non Operasional	31	-	-
- Beban Non Operasional	32	(145.976.000)	(92.535.982)
		<b>(145.976.000)</b>	<b>(92.535.982)</b>
<b>LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK</b>		<b>5.207.284.603</b>	<b>2.520.970.193</b>
<b>BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>			
- Beban pajak kini	33	(969.678.325)	(404.675.626)
- Penghasilan pajak tangguhan		26.993.472	-
<b>LABA (RUGI) NETO</b>		<b>4.264.599.750</b>	<b>2.116.294.568</b>
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>			
Tidak akan direklasifikasi ke laba rugi			
- Surplus revaluasi aset tetap		-	-
- Keuntungan / kerugian aktuarial		-	-
- Selisih penjabaran laporan keuangan		-	-
- Pajak Penghasilan terkait pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi		-	-
<b>Jumlah</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

**PERUMDA BPR KOTA SUKABUMI**  
**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025**  
 Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2024  
 (Dinyatakan Dalam Rupiah)

Cat	2025	2024 (SAK ETAP)
<b>Akan direklasifikasi ke laba rugi</b>		
- Lindung nilai arus kas	-	-
- Pajak Penghasilan terkait pos-pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi	-	-
<b>Jumlah</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Penghasilan Komprehensif Lain Tahun Berjalan - Setelah Pajak Penghasilan</b>	-	-
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN TAHUN BERJALAN</b>	<u><u>4.264.599.750</u></u>	<u><u>2.116.294.568</u></u>

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

**PERUMDA BPR KOTA SUKABUMI**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025**  
 Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2024  
 (Dinyatakan Dalam Rupiah)

KETERANGAN	Modal Saham	Tambahkan Modal	Saldo Laba yang ditentukan penggunaannya (Cadangan)	Saldo Laba yang Sudah dibagi	Jumlah Ekuitas
Saldo per 31 Desember 2023	13.000.000.000	1.000.000.000	4.361.340.635	1.863.550.614	20.224.891.249
Modal Saham Disetor	2.000.000.000	(1.000.000.000)			1.000.000.000
Cadangan-Cadangan	-	-	372.710.123	-	372.710.123
Dividen	-	-	-	(1.863.550.614)	(1.863.550.614)
Laba (rugi) tahun berjalan 2024	-	-	-	2.116.294.568	2.116.294.568
<b>Saldo per 31 Desember 2024</b>					
<b>(SAK ETAP)</b>	<b>15.000.000.000</b>	<b>-</b>	<b>4.734.050.758</b>	<b>2.116.294.568</b>	<b>21.850.345.325</b>
Modal Saham Disetor	-	-			-
Cadangan-Cadangan	-	-	(190.726.595)	-	(190.726.595)
Dividen	-	-	-	(2.116.294.568)	(2.116.294.568)
Laba (rugi) tahun berjalan 2025	-	-	-	4.264.599.750	4.264.599.750
<b>Saldo per 31 Desember 2025</b>	<b>15.000.000.000</b>	<b>-</b>	<b>4.543.324.162</b>	<b>4.264.599.750</b>	<b>23.807.923.912</b>

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

**PERUMDA BPR KOTA SUKABUMI**  
**LAPORAN ARUS KAS**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025**  
 Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2024  
 (Dinyatakan Dalam Rupiah)

	2025	2024
		(SAK ETAP)
<b>ARUS KAS DARI KEGIATAN OPERASI</b>		
- Penerimaan Pendapatan Bunga	9.365.356.070	7.573.120.580
- Penerimaan Pendapatan Provisi dan Jasa Transaksi	13.301.517	30.216.200
- Penerimaan Beban Klaim Asuransi		
- Penerimaan atas aset keuangan yang telah hapus buku	42.088.621	11.979.120
- Pendapatan Operasional Lainnya	300.453.601	367.229.482
- Pembayaran Beban Bunga	(1.459.408.497)	(1.268.968.239)
- Beban Gaji dan Tunjangan	(2.980.286.157)	(2.719.634.050)
- Beban Umum dan Administrasi	(1.501.140.988)	(1.360.260.252)
- Beban Operasional Lainnya	(350.369.250)	(281.079.789)
- Pendapatan Non Operasional		-
- Beban Non Operasional Lainnya	(145.976.000)	(92.535.982)
- Pembayaran Pajak Penghasilan	(611.373.679)	(366.978.053)
- Penyesuaian Lainnya	-	-
<b>Penurunan/(Kenaikan)</b>		
- Kredit yang diberikan	(2.765.360.272)	(4.239.079.306)
<b>Kenaikan/(Penurunan)</b>		
- Liabilitas Segera Dibayar	53.124.270	(37.396.838)
- Tabungan	1.482.864.107	3.204.031.186
- Simpanan Berjangka	(2.203.000.000)	2.926.125.000
- Simpanan Dari Bank Lain	2.200.000.000	(1.200.000.000)
- Liabilitas Imbalan Kerja	(37.863.954)	150.000.000
- Liabilitas Lain-lain	494.428.224	243.846.491
<b>Kas Bersih Dari Kegiatan Operasi</b>	<b>1.896.837.613</b>	<b>2.940.615.550</b>
<b>ARUS KAS DARI KEGIATAN INVESTASI</b>		
<b>Penurunan/(Kenaikan)</b>		
- Pembelian Aset Tetap	(46.751.000)	(36.580.700)
- Aset Tidak Berwujud	-	(1.488.230)
- Aset Pajak Tangguhan	(26.993.472)	-
- Aset Lain-lain	(2.667.382)	90.873.060
<b>Kas Bersih Dari Kegiatan Investasi</b>	<b>(76.411.854)</b>	<b>52.804.130</b>
<b>ARUS KAS DARI KEGIATAN PENDANAAN</b>		
- Setoran Modal	-	2.000.000.000
- Dana Setoran Modal	-	(1.000.000.000)
- Cadangan-cadangan	(190.726.595)	372.710.123
- Deviden	(2.116.294.568)	(1.863.550.614)
	<b>(2.307.021.163)</b>	<b>(490.840.491)</b>
<b>Kenaikan/(Penurunan) kas Dan Setara Kas</b>	<b>(486.595.404)</b>	<b>2.502.579.188</b>
<b>Kas dan Setara Kas Awal Periode</b>	<b>15.695.292.934</b>	<b>13.192.713.745</b>
<b>Kas dan Setara Kas Akhir Periode</b>	<b>15.208.697.530</b>	<b>15.695.292.934</b>

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

**PERUMDA BPR KOTA SUKABUMI**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025**  
Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2024  
(Disajikan Dalam Rupiah)

---

1. **UMUM**

a. **Pendirian**

**PD. BPR KOTA SUKABUMI** yang semula bernama **BANK PASAR KOTAPRADJA KOTA SUKABUMI**, tanggal 6 Oktober 1958 dan dialihkan bentuknya menjadi Perusahaan Daerah Bank Pasar Kotamadya Daerah Tingkat II Sukabumi sesuai dengan Peraturan Daerah Kotamadya Daerah Tingkat II Sukabumi No. 4 Tahun 1975 tentang Penyempurnaan Peraturan Daerah Kotapradja Sukabumi sebagai Perusahaan, menjadi Perusahaan Daerah "Bank Pasar Kotamadya Daerah Tingkat II Sukabumi", tanggal 26 April 1979, selanjutnya diubah berdasarkan Perda Kotamadya Daerah Tingkat II Sukabumi No. 05/PD/Tahun 1982 tanggal 30 Januari 1982, dan selanjutnya diubah berdasarkan Lembaran Daerah Kotamadya Daerah Tingkat II Sukabumi No. 25 Tahun 1996 Seri D-19 tentang Peraturan Daerah Kotamadya Daerah Tingkat II Sukabumi tanggal 29 Maret 1996 No. 15 Tahun 1996 Tentang Perusahaan Daerah BPR Pasar Daerah Kota Sukabumi. Berdasarkan Surat Keterangan Departemen Keuangan Republik Indonesia No. S-209/MK.11/1982 tanggal 24 Mei 1982 memperkenankan PD. Bank Pasar Kotamadya Daerah Tingkat II Sukabumi untuk melanjutkan usahanya sebagai Bank Pasar.

Peraturan Daerah Kota Sukabumi kemudian diubah berdasarkan Lembaran Daerah Kota Sukabumi Tahun 2007 No. 10 Peraturan Daerah Kota Sukabumi tanggal 18 September 2007 No. 10 Tahun 2007 Tentang Perusahaan Daerah Bank Perkreditasi Rakyat Kota Sukabumi, yang beralih nama menjadi **PD. BPR KOTA SUKABUMI**. Dan terakhir diubah sesuai dengan Lembaran Daerah Kota Sukabumi Tahun 2013 No. 2 tanggal 12 Juli 2013 tentang Penyertaan Modal Pemerintah Kota Sukabumi pada Perusahaan Daerah Bank Perkreditasi Rakyat.

Berdasarkan Peraturan daerah Kota Sukabumi No. 4 Tahun 2019 tanggal 8 Juli 2019, badan hukum PD BPR Kota Sukabumi beralih menjadi **Perumda BPR Kota Sukabumi**, pengalihan tersebut telah mendapat persetujuan dari Otoritas Jasa Keuangan No. S-99/KR.021/2020 tanggal 22 Mei 2020.

b. **Tempat Usaha**

Perumda BPR Kota Sukabumi berkedudukan dan berkantor Pusat di Jalan A. Yani 235 Ruko No. 2 Sukabumi. Perumda BPR Kota Sukabumi tidak membuka cabang.

c. **Maksud Dan Tujuan Serta Kegiatan Usaha**

Maksud dan tujuan perseroan adalah melakukan usaha dalam bidang perbankan sebagai Bank Perkreditasi Rakyat. Dan untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut, Perusahaan melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut :

- Menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk Deposito Berjangka, tabungan dan/atau bentuk lainnya yang dipersamakan.
- Menyalurkan dana masyarakat dalam bentuk kredit bagi pengusaha mikro kecil dan pegawai yang memiliki penghasilan tetap.
- Melakukan kerjasama antar BPR atau dengan lembaga keuangan/lembaga lainnya.
- Menempatkan dananya dalam bentuk deposito berjangka, tabungan dan/atau bentuk lainnya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan dan,
- Menjalankan usaha perbankan lainnya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

d. **Susunan Pengurus**

Susunan Pengurus per 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut :

Dewan Pengawas	: M. Rahmat
Direktur Utama	: Sutrisno Priyosuryono, S.E., S.I.P
Direktur	: Anthon Kurnia Permana, S.Si., MM

**PERUMDA BPR KOTA SUKABUMI**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025**  
Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2024  
(Disajikan Dalam Rupiah)

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI**

**a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan**

Laporan keuangan disusun berdasarkan prinsip kesinambungan (*going concern*) serta mengikuti konversi harga historis (*historical cost*). Kebijakan akuntansi ini diterapkan secara konsisten.

Laporan keuangan disusun berdasarkan asumsi dasar akrual (*accrual basis*), kecuali tagihan bunga atas aset produktif yang digolongkan sebagai *non-performing* dan dicatat secara dasar kas (*cash basis*).

Laporan keuangan disusun dan disajikan sesuai dengan SAK-EP (Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat) dan Pedoman Akuntansi BPR.

Laporan arus kas disusun dengan menggunakan metode langsung dan arus kas dikelompokkan atas dasar kegiatan operasi, investasi dan pendanaan.

**b. Penempatan Pada Bank Lain**

Penempatan pada bank lain dinyatakan sebesar nilai nominal penyeteroran atau nilai yang diperjanjikan sesuai jenis penempatan.

**c. Kredit Yang Diberikan**

Kredit yang diberikan diukur pada biaya perolehan di ditambah/dikurangi biaya transaksi termasuk provisi. Pendapatan bunga diukur dengan suku bunga efektif. Pengukuran selanjutnya diukur dengan biaya perolehan diamortisasi. Pada saat menghitung biaya perolehan diamortisasi, BPR yang memberikan kredit dengan perjanjian suku bunga flat melakukan konversi arus kas cicilan pokok dan bunga dari suku bunga flat ke suku bunga anuitas. Kredit disajikan dalam pos tersendiri laporan posisi keuangan sebesar biaya perolehan diamortisasi.

Penerimaan setoran dari debitur untuk kredit performing digunakan terlebih dahulu untuk melunasi tagihan bunga. Sedangkan penerimaan setoran dari debitur untuk kredit non performing harus digunakan terlebih dahulu untuk melunasi tunggakan pokok yang telah jatuh tempo dan apabila masih terdapat kelebihan setoran yang diterima diakui sebagai pelunasan tunggakan bunga. Pada saat kredit tersebut diklasifikasikan sebagai kredit non performing, maka BPR membatalkan bunga kredit (bunga kontraktual) yang sudah diakui sebagai pendapatan tetapi belum dibayar debitur dan bunga yang dibatalkan tersebut.

**d. Penyisihan Penilaian Kualitas Aset**

Aset produktif terdiri dari giro pada bank lain, penempatan pada bank lain, surat berharga, kredit yang diberikan dan penyertaan termasuk komitmen dan kontinjensi pada transaksi rekening administratif.

Bank membentuk Penyisihan Penilaian Kualitas Aset berdasarkan penelaahan terhadap kolektibilitas masing-masing aset produktif pada akhir periode.

Penentuan Penyisihan Penilaian Kualitas Aset Produktif per 31 Desember 2025 mengacu pada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia No. 1 Tahun 2024, tentang Kualitas Aset Bank Perekonomian Rakyat dan pembentukan Penyisihan Penilaian Kualitas Aset Bank Perekonomian Rakyat dimana dinyatakan tentang besarnya penyisihan yang harus dibentuk yang terdiri dari :

Klasifikasi	Prosentase
- Lancar	0,50%
- Dalam Perhatian Khusus	3%
- Kurang lancar	10%
- Diragukan	50%
- Macet	100%

Prosentase penyisihan penghapusan di atas diterapkan terhadap saldo aset produktif setelah dikurangi dengan nilai agunan yang dikuasai bank kecuali untuk aset produktif yang diklasifikasikan lancar yang diterapkan terhadap saldo aset produktif tersebut.

**PERUMDA BPR KOTA SUKABUMI**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025**  
Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2024  
(Disajikan Dalam Rupiah)

---

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI LANJUTAN

e. Cadangan Kerugian Penurunan Nilai

Berdasarkan SAK EP Bab 11 tentang Instrumen Keuangan Dasar :

- a. Pada setiap akhir periode pelaporan, BPR menilai apakah terdapat bukti objektif penurunan nilai aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan atau biaya perolehan diamortisasi. Jika terdapat bukti objektif penurunan nilai, BPR langsung mengakui kerugian penurunan nilai dalam laba rugi.
- b. Bukti objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset mengalami penurunan nilai mencakup data observasian, yang menjadi perhatian pemegang aset, mengenai peristiwa kerugian berikut:
  - Kesulitan keuangan signifikan dari penerbit atau obligor;
  - Pelanggaran kontrak, seperti gagal bayar atau keterlambatan dalam pembayaran bunga atau pokok;
  - Kreditor memberikan konsesi kepada debitur, yang tidak akan dipertimbangkan oleh kreditor jika bukan karena alasan ekonomik atau legal yang terkait dengan kesulitan keuangan debitur;
  - Terdapat kemungkinan besar debitur akan mengalami kebangkrutan atau melakukan reorganisasi keuangan lainnya;
  - Data observasian mengindikasikan adanya penurunan yang dapat diukur dalam estimasi arus kas masa depan dari kelompok aset keuangan sejak pengakuan awal aset tersebut, walaupun penurunan belum dapat diidentifikasi dengan aset keuangan individual dalam kelompok, seperti kondisi ekonomik nasional atau lokal yang memburuk atau perubahan yang memburuk dalam kondisi industri.
- c. Faktor lain dapat juga menjadi bukti penurunan nilai, termasuk perubahan signifikan dengan dampak merugikan yang terjadi dalam teknologi, pasar, lingkungan ekonomik atau legal di mana penerbit beroperasi.
- d. BPR menilai aset keuangan berikut secara individual untuk penurunannya:
  - Seluruh instrumen ekuitas tanpa memperhatikan signifikansinya; dan
  - Aset keuangan lainnya yang secara individual signifikanBPR menilai aset keuangan lain untuk aset keuangan baik secara individual atau kelompok berdasarkan karakteristik risiko kredit serupa.
- e. BPR mengukur kerugian penurunan nilai atas aset keuangan berikut yang diukur berdasarkan biaya perolehan atau biaya perolehan diamortisasi sebagai berikut:

- Untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, kerugian penurunan nilai adalah selisih antara jumlah tercatat aset dan nilai kini arus kas estimasian yang didiskontokan dengan suku bunga efektif orisinal aset. Jika aset keuangan tersebut memiliki suku bunga variabel, tingkat diskonto untuk mengukur kerugian penurunan nilai adalah suku bunga efektif kini yang ditentukan berdasarkan kontrak;
- Untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan dikurangi penurunan nilai, kerugian penurunan nilai adalah selisih antara jumlah tercatat aset dan estimasi terbaik (yang semestinya merupakan perkiraan) dari jumlah (yang mungkin nol) yang akan diterima oleh BPR atas aset jika aset dijual pada tanggal pelaporan.

Jika, pada periode berikutnya, jumlah kerugian penurunan nilai menurun dan penurunan tersebut dapat dikaitkan secara objektif dengan peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai tersebut diakui (seperti peningkatan peringkat kredit debitur), BPR membalik kerugian penurunan nilai yang diakui sebelumnya baik secara langsung atau dengan menyesuaikan pos penyisihan. Pembalikan tidak mengakibatkan jumlah tercatat aset keuangan (dikurangi pos penyisihan) yang melebihi jumlah tercatat seandainya penurunan nilai sebelumnya tidak diakui. BPR mengakui jumlah pembalikan dalam laba rugi pada periode berjalan.

Pembentukan CKPN Sebagai berikut :

- a. Penilaian Pemenuhan Kriteria Aset Baik  
BPR melakukan penilaian apakah aset keuangan memenuhi kriteria aset baik.
- b. Penilaian Signifikansi  
BPR melakukan penilaian signifikansi aset keuangan yang tidak memenuhi kriteria aset baik. Apabila:

**PERUMDA BPR KOTA SUKABUMI**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025**  
Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2024  
(Disajikan Dalam Rupiah)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI LANJUTAN

e. Cadangan Kerugian Penurunan Nilai

- Aset keuangan signifikan, BPR melakukan penilaian terhadap aset keuangan tersebut secara individual;
- Aset keuangan tidak signifikan, BPR membentuk CKPN secara kolektif.

c. Penilaian Individu Bukti Objektif Penurunan Nilai

**Teknik Evaluasi Penurunan Nilai :**

a. Secara Individual :

BPR dapat menggunakan beberapa teknik evaluasi penurunan nilai dan mengukur kerugian penurunan nilai, antara

- Discounted cash flow
- Estimasi nilai yang dapat direalisasikan dari agunan

b. Secara Kolektif :

BPR dapat menggunakan pendekatan metode statistik dalam menetapkan tingkat kerugian kelompok kredit, yaitu:

- Probability of Default (PD)  
Probability of Default, yaitu tingkat kemungkinan kegagalan debitur memenuhi kewajiban yang dapat diukur berdasarkan beberapa pendekatan, antara lain Migration Analysis, Roll Rates, atau metode lainnya.
- Loss Given Default (LGD)  
Loss Given Default yaitu besarnya tingkat kerugian yang diakibatkan kegagalan debitur memenuhi kewajiban, yang dapat diukur berdasarkan beberapa pendekatan, antara lain Expected Recoveries, Collateral Shortfall, atau metode lainnya.

**Pengakuan dan Pengukuran :**

BPR mengakui penyisihan kerugian penurunan nilai yang diukur berdasarkan biaya perolehan diamortisasi sebagai "beban kerugian penurunan nilai" pada laba rugi dan sebagai "CKPN" pada laporan posisi keuangan. Jika berdasarkan evaluasi secara periodik diketahui bahwa jumlah penurunan nilai berkurang yang disebabkan terjadinya suatu peristiwa tertentu setelah pengakuan penurunan nilai maka BPR memulihkan kerugian penurunan nilai yang telah diakui tersebut dengan menjurnal balik "beban kerugian penurunan nilai" pada laba rugi dan "CKPN" pada laporan posisi keuangan, yaitu paling tinggi sebesar CKPN yang telah dibentuk.

**Penyajian :**

CKPN kredit disajikan sebagai pos pengurang dari pos kredit sebesar selisih antara nilai tercatat kredit dengan nilai kini estimasi arus kas masa datang yang didiskonto menggunakan suku bunga efektif awal dari kredit tersebut.

f. Aset Tetap

Aset tetap dinyatakan berdasarkan biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan. Aset tetap kecuali tanah disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap sebagai berikut :

	Masa Manfaat Ekonomis	Penyusutan Tarif / Tahun
Bangunan	20 tahun	5%
Kendaraan	4 - 8 Tahun	12,5 - 25 %
Inventaris Kantor	4 - 8 Tahun	12,5 - 25 %

Pengeluaran untuk perbaikan atau perawatan aset tetap serta untuk menjaga manfaat keekonomian masa yang akan datang dibebankan pada laporan laba rugi pada saat terjadinya. Penyempurnaan yang menambah nilai (kegunaan) dan masa manfaat, dan penambahan dalam jumlah besar dikapitalisasi. Aset tetap yang sudah tidak digunakan lagi atau yang dijual lagi atau yang dijual, dikeluarkan dari kelompok aset tetap berikut akumulasi penyusutan yang bersangkutan dan keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan suatu aset tetap diakui sebagai keuntungan atau kerugian dalam laporan laba rugi tahun berjalan.

**PERUMDA BPR KOTA SUKABUMI**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025**  
Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2024  
(Disajikan Dalam Rupiah)

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI LANJUTAN**

**f. Aset Tetap**

Aset tetap yang terjual dikeluarkan dari kelompok aset yang bersangkutan dan laba atau rugi yang diperoleh dari penjualan tersebut dilaporkan dalam Laporan Aktivitas tahun yang bersangkutan. Aset tetap yang dibuat sendiri dan sampai akhir periode akuntansi belum selesai dibukukan ke aset dalam proses.

**g. Agunan Yang Diambil Alih**

Agunan yang diambil alih merupakan aset Bank yang diperoleh sehubungan dengan penyelesaian kredit bermasalah (disajikan dalam akun "Agunan Yang Diambil Alih" (AYDA)).

Agunan yang diambil alih sehubungan dengan penyelesaian kredit diakui sebesar nilai bersih yang dapat direalisasi yaitu nilai wajar agunan setelah dikurangi estimasi biaya pelepasan.

Biaya-biaya yang dikeluarkan sehubungan dengan pengambilalihan agunan tersebut dibebankan ke rekening nasabah.

Selisih antara nilai agunan yang telah diambil dari hasil penjualannya diakui sebagai keuntungan atau kerugian pada saat penjualannya diakui sebagai keuntungan atau kerugian pada saat penjualan agunan. Bila terjadi penurunan nilai yang bersifat permanen, maka nilai tercatatnya dikurangi untuk mengakui penurunan tersebut dan kerugiannya dibebankan pada laporan laba rugi tahun berjalan.

**h. Biaya Dibayar Dimuka**

Biaya Dibayar Dimuka diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis

**i. Liabilitas**

Liabilitas merupakan saldo liabilitas / utang masa kini BPR yang timbul dari peristiwa masa lalu dan penyelesaiannya diharapkan mengakibatkan arus keluar dari sumber daya milik BPR yang mengandung manfaat ekonomi.

**j. Simpanan**

Tabungan dan Deposito dinyatakan sebesar nilai kewajiban bank kepada nasabah, sertifikat deposito dinyatakan sebesar nilai nominal dikurangi dengan bunga yang belum diamortisasi.

**k. Cadangan**

*Account* ini dipergunakan untuk mencatat perkiraan cadangan umum dan tujuan yang berkaitan dengan penyisihan dari laba yang diperoleh pada akhir tahun sesuai dengan ketentuan Peraturan Perda Provisnsi Jawa Barat Tahun 2006.

**l. Pengakuan Pendapatan dan Beban Bunga**

Pendapatan dan beban bunga diakui dengan menggunakan metode akrual. Pendapatan bunga atas aset produktif yang digolongkan sebagai nonperforming (kurang lancar, diragukan, dan macet) dicatat sebagai tagihan kontinjensi dan diakui sebagai pendapatan pada saat diterima secara tunai (cash basis).

Pendapatan bunga yang akan diterima dari kredit dengan kualitas lancar (performing) yang telah diakui sebagai pendapatan tetapi belum diterima pembayarannya. Termasuk pendapatan bunga dari penempatan pada bank lain.

Penerimaan setoran dari debitur untuk kredit performing digunakan terlebih dahulu untuk melunasi tagihan bunga. Sedangkan penerimaan setoran dari debitur untuk kredit nonperforming harus digunakan terlebih dahulu untuk melunasi tunggakan pokok yang telah jatuh tempo dan apabila masih terdapat kelebihan setoran yang diterima diakui sebagai pelunasan tunggakan bunga.

Pendapatan bunga yang ditangguhkan dari kredit yang direstrukturisasi diakui sebagai pendapatan secara proporsional pada saat diterima pembayaran angsuran pokok.

**PERUMDA BPR KOTA SUKABUMI**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025**  
Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2024  
(Disajikan Dalam Rupiah)

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI LANJUTAN**

**m. Pendapatan Provisi dan Komisi**

Pendapatan dan beban atas provisi dan komisi yang merupakan bagian integral dari suku bunga efektif atas aset atau liabilitas keuangan dimasukkan dalam perhitungan suku bunga efektif.

Pendapatan Provisi dan Komisi yang jumlahnya signifikan yang berkaitan langsung dengan kegiatan perkreditan dan/atau mempunyai jangka waktu tertentu ditangguhkan dan diamortisasi yang diukur menggunakan suku bunga efektif sesuai dengan jangka waktunya. Untuk kredit yang dilunasi sebelum jatuh temponya, saldo pendapatan provisi dan/atau komisi ditangguhkan, diakui pada saat kredit dilunasi. Pendapatan provisi dan komisi lainnya tidak berkaitan langsung dengan kegiatan perkreditan atau jangka waktu tertentu diakui pada saat terjadinya transaksi.

**n. Liabilitas Imbalan Kerja**

Perusahaan telah membentuk cadangan kewajiban imbalan pasca kerja, namun belum sesuai dengan penerapan yang diatur dalam SAK EP Bab. 28 "Imbalan Kerja". Pengakuan tersebut didasarkan pada ketentuan Undang-undang Nomor 6 Tahun 2023 Tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-undang Nomor 2 Tahun 2022 Tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-undang. Dalam ketentuan tersebut perusahaan diwajibkan untuk membayarkan imbalan kerja kepada karyawannya pada saat mereka berhenti bekerja dalam hal memgundurkan diri, pensiun normal, meninggal dunia dan cacat tetap. Besarnya imbalan pasca kerja tersebut terutama berdasarkan lamanya masa kerja dan kompensasi karyawan pada saat penyelesaian hubungan kerja. Pada dasarnya imbalan kerja berdasarkan Undang-undang Nomor 6 Tahun 2023 Tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-undang Nomor 2 Tahun 2022 Tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-undang adalah program imbalan pasti

**o. Transaksi Dengan Pihak Yang Mempunyai Hubungan istimewa**

Dalam kegiatan usahanya, bank melakukan transaksi-transaksi dengan pihak-pihak yang mempunyai hubungan terkait Yang dimaksud dengan pihak-pihak yang mempunyai hubungan terkait adalah sesuai dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 23/POJK.03/2022 tentang Batas Maksimum Pemberian Kredit Bank Perkreditan Rakyat dan Batas Maksimum Penyaluran Dana Bank Pembiayaan Rakyat Syariah dan Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia No. 11/SEOJK.03/2023 tentang Batas Maksimum Pemberian Kredit Bank Perekonomian Rakyat dan Batas Maksimum Penyaluran Dana Bank Perekonomian Rakyat Syariah adalah sebagai berikut :

- a. Perorangan atau perusahaan yang merupakan pengendali BPR
- b. Anggota Direksi;
- c. Anggota Dewan Komisaris;
- d. Pihak yang mempunyai hubungan keluarga sampai dengan derajat kedua, baik horizontal maupun vertikal, dengan pihak sebagaimana dimaksud dalam huruf a sampai dengan huruf c;
- e. Pejabat Eksekutif;
- f. Perusahaan bukan bank yang dimiliki oleh pihak sebagaimana dimaksud dalam huruf a sampai dengan huruf e yang kepemilikannya baik secara individu maupun seluruh paling rendah 25% dari modal disetor perusahaan;
- g. BPR lain yang dimiliki oleh pihak sebagaimana dimaksud dalam huruf a' sampai dengan huruf e yang kepemilikannya secara individu paling rendah 10% dari modal disetor pada BPR lain tersebut;
- h. BPR lain yang anggota Dewan Komisarisnya merangkap jabatan sebagai anggota Dewan Komisaris BPR dan rangkap jabatan pada BPR lain dimaksud paling rendah 50% dari jumlah keseluruhan anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris pada BPR;
- i. Perusahaan yang paling rendah 50% dari jumlah keseluruhan anggota Direksi dan anggota Komisaris merupakan anggota Dewan Komisaris BPR;
- j. Peminjam atau Nasabah Penerima Fasilitas yang diberikan jaminan oleh pihak sebagaimana dimaksud dalam huruf a sampai dengan huruf i.

**PERUMDA BPR KOTA SUKABUMI**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025**  
Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2024  
(Disajikan Dalam Rupiah)

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI LANJUTAN**

**p. Pajak Penghasilan**

Beban pajak penghasilan adalah jumlah dari pajak kini terutang dan pajak tangguhan. Pajak kini adalah pajak penghasilan terutang (dapat dipulihkan) terkait dengan laba kena pajak (rugi pajak) untuk periode berjalan atau periode lain. Pajak tangguhan adalah pajak penghasilan terutang atau dapat dipulihkan pada periode mendatang, umumnya sebagai hasil dari BPR memulihkan atau menyelesaikan aset dan liabilitas pada jumlah tercatat kini, dan dampak pajak dari akumulasi rugi pajak kini belum dikompensasi dan kredit pajak kini belum dimanfaatkan.

Beban pajak penghasilan diakui dalam laporan laba rugi BPR sebagai bagian dari biaya operasional. Pengakuan ini harus dilakukan pada periode pelaporan yang sesuai dengan prinsip akrual, yaitu beban pajak harus diakui pada saat pendapatan diperoleh atau biaya terjadi, bukan pada saat pembayaran dilakukan.

Beban pajak penghasilan diukur berdasarkan tarif pajak yang berlaku pada periode pelaporan yang bersangkutan. Tarif pajak yang digunakan dapat berbeda tergantung pada jenis pendapatan atau pengeluaran, serta peraturan pajak yang berlaku.

Aset pajak tangguhan diakui ketika terdapat perbedaan temporer dapat dikurangkan di masa depan. Perbedaan temporer adalah perbedaan antara jumlah tercatat aset atau liabilitas dalam laporan posisi keuangan dan dasar pengenaan pajaknya. Aset pajak tangguhan juga diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan.

Liabilitas pajak tangguhan diakui ketika terdapat perbedaan temporer kena pajak. Liabilitas dan aset pajak tangguhan diukur menggunakan tarif pajak dan undang-undang pajak yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada tanggal pelaporan.

**PERUMDA BPR KOTA SUKABUMI**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025**  
 Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2024  
 (Disajikan Dalam Rupiah)

	2025	2024
<b>3. KAS</b>		
Merupakan saldo kas per 31 Desember 2025 dan 2024, dengan rincian sebagai berikut :		
- Kas Teller	544.674.300	349.366.900
	<b>544.674.300</b>	<b>349.366.900</b>
<b>4. PENDAPATAN YMH DITERIMA</b>		
Merupakan saldo pendapatan yang masih harus diterima per 31 Desember 2025 dan 2024, dengan rincian sebagai berikut :		
- Bunga Kredit Umum	467.225.186	406.480.458
- Bunga Deposito	13.165.278	19.045.140
	<b>480.390.464</b>	<b>425.525.598</b>
<b>5. PENEMPATAN PADA BANK LAIN</b>		
Merupakan saldo penempatan pada bank lain per 31 Desember 2025 dan 2024, dengan rincian sebagai berikut :		
- Giro Bank Jabar	25.025.890	23.965.905
- Giro Bank Jabar 2	684.124.396	217.968.678
- Giro Bank Muamalat	121.821.336	103.319.214
- Giro KB Bank	17.295.435	-
- Giro Bank Danamon Syariah (Payroll)	447.288.630	-
- Tabungan Bank BRI	520.228.025	247.240.601
- Tabungan Bank Mandiri	758.181.351	1.344.886.158
- Tabungan Bank Jabar	33.578.602	3.811.402
- Tabungan Bank Jabar Tandamata	7.772.369	24.186.949
- Tabungan Bank Jabar Simpeda	3.737.768.020	3.822.677.240
- Tabungan BPR Lestari Bali	15.492.998	15.490.632
- Tabungan BSI	1.795.446.178	82.842.305
- Deposito Bank BRI	-	500.000.000
- Deposito Bank BRI	-	1.000.000.000
- Deposito Muamalat	500.000.000	500.000.000
- Deposito PD BPR KOTA Bandung	-	1.500.000.000
- Deposito Bank Jabar	1.000.000.000	1.000.000.000
- Deposito Bank Jabar	1.000.000.000	1.000.000.000
- Deposito Bank Jabar	1.000.000.000	1.000.000.000
- Deposito Bank Jabar	-	1.000.000.000
- Deposito Bank Jabar	-	2.000.000.000
- Deposito PT BPR Cianjur Jabar	1.000.000.000	-
- Deposito Bank KB 2	2.000.000.000	-
	<b>14.664.023.230</b>	<b>15.386.389.085</b>
- Penyisihan penghapusan	-	(40.463.051)
Jumlah Penempatan pada Bank lain - Bersih	<b>14.664.023.230</b>	<b>15.345.926.034</b>
<b>Penyisihan Penempatan Pada Bank lain</b>		
Saldo Awal	40.463.050,87	29.050.128
Kelebihan Penyisihan	(40.463.050,87)	(34.504.028)
Penyisihan Tahun Berjalan	-	45.916.951
Saldo Akhir Tahun	-	<b>40.463.051</b>

**PERUMDA BPR KOTA SUKABUMI**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025**  
 Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2024  
 (Disajikan Dalam Rupiah)

	2025	2024
<b>6. KREDIT YANG DIBERIKAN</b>		
Merupakan saldo kredit yang diberikan per 31 Desember 2025 dan 2024, dengan rincian sebagai berikut :		
- Kredit Umum	2.980.602.764	3.323.857.454
- Kredit Profesi	37.137.504.844	32.690.123.058
	<b>40.118.107.608</b>	<b>36.013.980.511</b>
Kredit yang Diberikan (Provisi)	(380.613.625)	(431.230.857)
Pendapatan Bunga yang ditangguhkan	(46.897.619)	(67.092.615)
Selisih Flat dan EIR	25.415.898	-
	<b>39.716.012.263</b>	<b>35.515.657.039</b>

<b>7. CADANGAN KERUGIAN PENURUNAN NILAI</b>		
Merupakan saldo cadangan kerugian penurunan nilai per 31 Desember 2025 dan 2024, dengan rincian sebagai berikut :		
- Saldo Awal	1.999.213.740	2.502.467.048
- Koreksi Kelebihan perhitungan CKPN	(1.949.001.533)	(830.252.663)
- Penyisihan Tahun Berjalan	1.698.036.292	326.999.356
<b>Saldo Akhir Tahun</b>	<b>1.748.248.499</b>	<b>1.999.213.740</b>

BPR sudah menerapkan dan membentuk cadangan pembentukan CKPN dan menurut manajemen telah mencukupi untuk menutupi kredit yang diberikan dan telah sesuai dengan ketentuan yang berlaku (POJK Nomor 1 Tahun 2024 Tentang Kualitas Aset Bank Perkeonomian Rakyat<sup>®</sup> tanggal 10 Januari 2024).

	Tahun 2025				
	Saldo	Mutasi			Saldo
	31-12-2024	Penambahan	Pengurangan		31-12-2025
<b>Nilai Perolehan</b>					
- Gedung	2.928.093.600	-	-	2.928.093.600	
- Inventaris Kantor	906.704.570	46.751.000	-	953.455.570	
- Kendaraan bermotor	676.910.000	-	-	676.910.000	
	<b>4.511.708.170</b>	<b>46.751.000</b>	-	<b>4.558.459.170</b>	
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					
- Gedung	1.851.243.528	139.842.756	-	1.991.086.284	
- Inventaris Kantor	718.576.705	68.694.056	-	787.270.761	
- Kendaraan bermotor	555.993.274	40.395.858	-	596.389.132	
	<b>3.125.813.507</b>	<b>248.932.670</b>	-	<b>3.374.746.177</b>	
<b>Nilai Buku</b>	<b>1.385.894.663</b>			<b>1.183.712.993</b>	

**PERUMDA BPR KOTA SUKABUMI**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025**  
 Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2024  
 (Disajikan Dalam Rupiah)

**8. ASET TETAP - LANJUTAN**

	Tahun 2024			Saldo 31-12-2024
	Saldo 31-12-2023	Mutasi		
		Penambahan	Pengurangan	
<b>Nilai Perolehan</b>				
- Gedung	2.928.093.600	-	-	2.928.093.600
- Inventaris Kantor	870.123.870	36.580.700	-	906.704.570
- Kendaraan bermotor	676.910.000	-	-	676.910.000
	<b>4.475.127.470</b>	<b>36.580.700</b>	-	<b>4.511.708.170</b>
<b>Akumulasi Penyusutan</b>				
- Gedung	1.711.400.772	139.842.756	-	1.851.243.528
- Inventaris Kantor	665.194.630	68.864.831	15.482.755	718.576.705
- Kendaraan bermotor	477.119.946	78.873.328	-	555.993.274
	<b>2.853.715.347</b>	<b>287.580.915</b>	<b>15.482.755</b>	<b>3.125.813.507</b>
<b>Nilai Buku</b>	<b>1.621.412.123</b>			<b>1.385.894.663</b>

**9. ASET TIDAK BERWUJUD**

Merupakan saldo aset tidak berwujud per 31 Desember 2025 dan 2024, dengan rincian sebagai berikut :

	Tahun 2025			Saldo 31-12-2025
	Saldo 31-12-2024	Mutasi		
		Penambahan	Pengurangan	
<b>Nilai Perolehan</b>				
- License	130.369.600	-	-	130.369.600
- Aplikasi Sikat	35.000.000	-	-	35.000.000
- Aplikasi IBS USSI	57.750.000	-	-	57.750.000
- Aplikasi Sikat New	17.500.000	-	-	17.500.000
- Konfigurasi VA BJB	8.325.000	-	-	8.325.000
- Aplikasi IBS USSI SAK EP	10.500.000	-	-	10.500.000
- Aplikasi IBS Branchless	4.717.500	-	-	4.717.500
	<b>264.162.100</b>	-	-	<b>264.162.100</b>
<b>Amortisasi</b>				
- License	61.382.338	6.518.484	-	67.900.822
- Aplikasi Sikat	34.999.999	-	-	34.999.999
- Aplikasi IBS USSI	57.749.999	-	-	57.749.999
- Aplikasi Sikat New	17.499.999	-	-	17.499.999
- Konfigurasi VA BJB	2.428.132	2.081.256	-	4.509.388
- Aplikasi IBS USSI SAK EP	2.625.000	2.625.000	-	5.250.000
- Aplikasi IBS Branchless	98.281	1.179.372	-	1.277.653
	<b>176.783.748</b>	<b>12.404.112</b>	-	<b>189.187.860</b>
<b>Nilai Buku</b>	<b>87.378.352</b>			<b>74.974.240</b>

**PERUMDA BPR KOTA SUKABUMI**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025**  
 Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2024  
 (Disajikan Dalam Rupiah)

**9. ASET TIDAK BERWUJUD - LANJUTAN**

	Tahun 2024			Saldo 31-12-2024
	Saldo 31-12-2023	Mutasi		
		Penambahan	Pengurangan	
<b>Nilai Perolehan</b>				
- License	130.369.600	-	-	130.369.600
- Aplikasi Sikat	35.000.000	-	-	35.000.000
- Aplikasi IBS USSI	57.750.000	-	-	57.750.000
- Aplikasi Sikat New	17.500.000	-	-	17.500.000
- Konfigurasi VA BJB	8.325.000	-	-	8.325.000
- Aplikasi IBS USSI SAK EP	-	10.500.000	-	10.500.000
- Aplikasi IBS Branchless	-	4.717.500	-	4.717.500
	<b>248.944.600</b>	<b>15.217.500</b>	-	<b>264.162.100</b>
<b>Amortisasi</b>				
- License	54.863.854	6.518.484	-	61.382.338
- Aplikasi Sikat	34.999.999	-	-	34.999.999
- Aplikasi IBS USSI	55.343.750	2.406.249	-	57.749.999
- Aplikasi Sikat New	17.499.999	-	-	17.499.999
- Konfigurasi VA BJB	346.876	2.081.256	-	2.428.132
- Aplikasi IBS USSI SAK EP	-	2.625.000	-	2.625.000
- Aplikasi IBS Branchless	-	98.281	-	98.281
	<b>163.054.478</b>	<b>13.729.270</b>	-	<b>176.783.748</b>
<b>Nilai Buku</b>	<b>85.890.122</b>			<b>87.378.352</b>

**10. ASET PAJAK TANGGUHAN**

Merupakan saldo aset pajak tangguhan per 31 Desember 2025 dan 2024.

	2025	2024
- Aset Pajak Tangguhan	26.993.472	-
	<b>26.993.472</b>	-

**11. ASET LAIN-LAIN**

Merupakan saldo aset lain-lain per 31 Desember 2025 dan 2024, dengan rincian sebagai berikut :

- Uang Muka Pajak	438.548.421	231.850.368
- Sewa Gedung Kantor	97.499.886	194.999.778
- Biaya Renovasi Sewa Gedung Kantor	14.406.000	26.754.000
- BYD Pembelian Inventaris	13.000.000	-
- Alat Tulis Kantor	2.394.271	2.376.664
- Persediaan Barang Cetak	24.986.500	21.131.000
- Persediaan Materai dan Benda - Benda Pos	50.000	2.200.000
- Deposit Sewa Gedung	5.000.000	5.000.000
- Biaya BYD Lainnya	3.000.000	-
	<b>598.885.078</b>	<b>484.311.810</b>

**PERUMDA BPR KOTA SUKABUMI**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025**  
 Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2024  
 (Disajikan Dalam Rupiah)

	2025	2024
<b>12. LIABILITAS SEGERA DIBAYAR</b>		
Merupakan saldo liabilitas segera dibayar per 31 Desember 2025 dan 2024, dengan rincian sebagai berikut :		
- PPh 21 YMH Dibayar	19.125.143	4.925.071
- PPh 21 Insentif Pihak Ketiga	11.100.914	21.269.984
- PPh 23	4.944.900	-
- Pajak Bunga Tabungan	-	3.514.804
- Pajak Deposito	-	20.469.491
- Pph Psl 4 Ayat 2 (Renovasi Sewa Gedung)	32.179.263	-
- Notaris	20.100.000	19.700.000
- Titipan By Cad Notaris dan Cad By Pengikatan	7.200.000	5.000.000
- Titipan Premi Asuransi	5.503.600	-
- Titipan Zakat	5.362.800	-
- Titipan Sementara Lainnya	1.439.786	1.439.786
- Titipan Setoran Nasabah	77.719.000	3.157.000
- Cadangan Pembuatan Kalender	161.000	161.000
- Cadangan Pakaian Dinas	394.700	52.469.700
- Lain-lain	200	200
	<b>185.231.306</b>	<b>132.107.036</b>

<b>13. UTANG BUNGA</b>		
Merupakan saldo utang bunga per 31 Desember 2025 dan 2024, dengan rincian sebagai berikut :		
- Bunga Deposito YMH Dibayar	22.900.815	24.494.040
- Bunga Akrua ABP YMH Dibayar	22.041.095	21.008.218
	<b>44.941.910</b>	<b>45.502.258</b>

<b>14. TABUNGAN</b>		
Merupakan saldo tabungan per 31 Desember 2025 dan 2024, dengan rincian sebagai berikut :		
- Tabungan Prima	6.239.279.413	6.058.001.024
- Tabungan Umum	213.355.114	186.940.567
- Tabungan Simpel	3.663.329.970	3.011.434.749
- Tabungan Siraya	2.594.598.500	2.263.016.000
- Tabungan Anak Sekolah (TAS)	57.010.785	37.897.963
- Tabungan Simpanan Berjangka (SIBER)	324.531.081	72.877.417
- Simpanan Payroll	20.926.964	-
	<b>13.113.031.827</b>	<b>11.630.167.720</b>

<b>15. DEPOSITO BERJANGKA</b>				
Merupakan saldo deposito berjangka per 31 Desember 2025 dan 2024, dengan rincian sebagai berikut :				
Jangka Waktu	2025		2024	
	Tingkat Bunga	Jumlah	Tingkat Bunga	Jumlah
- 1 bulan	4,25%	387.000.000	5,00%	1.292.000.000
- 3 bulan	4,50%	420.000.000	5,50%	350.000.000
- 6 bulan	5,25%	5.109.000.000	6,00%	5.270.000.000
- 12 bulan	6,00%	3.086.000.000	6,25%	4.293.000.000
		<b>9.002.000.000</b>		<b>11.205.000.000</b>

**PERUMDA BPR KOTA SUKABUMI**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025**  
 Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2024  
 (Disajikan Dalam Rupiah)

	2025	2024
<b>16. SIMPANAN DARI BANK LAIN</b>		
Merupakan saldo simpanan dari bank lain per 31 Desember 2025 dan 2024.		
- Perumda BPR Sukabumi	2.000.000.000	2.000.000.000
- PT. BPR Lestari Bali	-	800.000.000
- PT. BPR Lestari Bali	1.000.000.000	1.000.000.000
- PT. BPR Lestari Bali	500.000.000	-
- Perumda BPR Purwakarta	1.000.000.000	1.000.000.000
- PT. BPR Semesta Megadana	-	500.000.000
- PT. BPR Bank Kota Bogor 2	1.000.000.000	-
- PT. BPR Bank Kota Bogor	1.000.000.000	-
- PT. BPR Kota Pasuruan Perseroda	1.000.000.000	-
	<b>7.500.000.000</b>	<b>5.300.000.000</b>
<b>17. LIABILITAS IMBALAN KERJA</b>		
Merupakan saldo liabilitas imbalan kerja per 31 Desember 2025 dan 2024.		
- Imbalan Kerja	457.462.472	495.326.426
	<b>457.462.472</b>	<b>495.326.426</b>
<b>18. LIABILITAS LAIN-LAIN</b>		
Merupakan saldo liabilitas lain-lain per 31 Desember 2025 dan 2024, dengan rincian sebagai berikut :		
- Taksiran Pajak Penghasilan	969.678.325	404.675.626
- Dana Kesejahteraan	56.630.408	144.307.701
- Titipan Pengembangan dan Diklat	77.969.268	119.548.468
- Pendapatan Yang Ditangguhkan	-	12.545.819
- Dana CSR	223.962.113	160.473.275
- Cadangan Bunga Tabungan SIRAYA	102.586.000	94.847.000
	<b>1.430.826.113</b>	<b>936.397.890</b>
<b>19. MODAL SAHAM</b>		
Berdasarkan Surat Keputusan Walikota Sukabumi No. 209 Tahun 2017 tanggal 13 Desember 2016 tentang Penyertaan Modal Pemerintah Kota Sukabumi pada Perusahaan Daerah Bank Perkreditan Rakyat Kota Sukabumi, Modal Dasar Perumda BPR Kota Sukabumi ditetapkan sebesar Rp, 15.000.000.000,-. Modal dasar tersebut telah disetor sebesar Rp. 15.000.000.000,- . Setoran modal tersebut telah ditatausahakan dalam administrasi pengawasan Bank Indonesia sesuai dengan Surat Bank Indonesia S-103/KO.1211/2024 tanggal 12 Desember 2024.		
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
- Pemda Kota Sukabumi	15.000.000.000	15.000.000.000
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>20. DANA SETORAN MODAL</b>		
Merupakan saldo dana setoran modal per 31 Desember 2025 dan 2024.		
- Dana Setoran Modal	-	-
	-	-

**PERUMDA BPR KOTA SUKABUMI**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025**  
 Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2024  
 (Disajikan Dalam Rupiah)

	2025	2024
<b>21. SALDO LABA</b>		
Merupakan saldo laba per 31 Desember 2025 dan 2024, dengan rincian sebagai berikut :		
<b>Dicadangkan</b>		
- Cadangan Umum	2.131.635.247	2.533.991.299
- Cadangan Tujuan	2.411.688.916	2.200.059.459
	<b>4.543.324.162</b>	<b>4.734.050.758</b>
<b>Belum Dicapangkan</b>		
- Saldo Laba (rugi) ditahan awal tahun	2.116.294.568	1.863.550.614
- Deviden	(2.116.294.568)	(1.863.550.614)
- Laba / (rugi) tahun berjalan	4.264.599.750	2.116.294.568
	<b>4.264.599.750</b>	<b>2.116.294.568</b>
<b>22. PENDAPATAN BUNGA</b>		
Merupakan jumlah pendapatan bunga untuk periode 1 Januari sampai dengan 31 Desember 2025 dan 2024, dengan rincian sebagai berikut :		
<b>Bunga dari Bank-bank lain</b>		
- Giro	3.996.846	464.046
- Tabungan	57.596.426	80.106.001
- Deposito Berjangka	203.229.901	261.848.167
	<b>264.823.173</b>	<b>342.418.214</b>
<b>Dari Pihak Ketiga Bukan Bank</b>		
- Pendapatan Kredit Umum	253.074.995	473.517.137
- Pendapatan Kredit Profesi	9.302.432.468	7.182.710.827
	<b>9.555.507.463</b>	<b>7.656.227.964</b>
<b>Jumlah Pendapatan Bunga</b>	<b>9.820.330.636</b>	<b>7.998.646.178</b>
<b>Provisi dan Komisi Kredit</b>		
- Provisi	393.915.142	284.012.290
	<b>393.915.142</b>	<b>284.012.290</b>
<b>Pendapatan Bunga EIR</b>		
- Pendapatan Bunga EIR - Kredit Profesi	25.415.898	-
	<b>25.415.898</b>	<b>-</b>
<b>23. BEBAN BUNGA</b>		
Merupakan jumlah beban bunga untuk periode 1 Januari sampai dengan 31 Desember 2025 dan 2024, dengan rincian sebagai berikut :		
<b>Beban Bunga Dari Bank-bank Lain</b>		
- Deposito	415.471.232	371.589.034
	<b>415.471.232</b>	<b>371.589.034</b>
<b>Beban Bunga Pihak Ketiga Bukan Bank</b>		
- Tabungan	388.339.561	328.195.956
- Deposito Berjangka	610.655.794	614.685.507
	<b>998.995.355</b>	<b>942.881.463</b>

**PERUMDA BPR KOTA SUKABUMI**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025**  
 Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2024  
 (Disajikan Dalam Rupiah)

	2025	2024
<b>24. PENDAPATAN OPERASIONAL LAINNYA</b>		
Merupakan jumlah pendapatan operasional lainnya untuk periode 1 Januari sampai dengan 31 Desember 2025 dan 2024, dengan rincian sebagai berikut :		
- Denda angsuran	5.815.467	1.232.969
- Administrasi Tabungan	75.552.500	70.815.000
- Pendapatan Pinalty Deposito	5.615.350	1.025.300
- Administrasi Penutupan Tabungan	2.297.781	2.217.055
- Penerimaan Kredit Hapus Buku	42.088.621	11.979.120
- Pemulihan CKPN	2.603.450.093	99.373.082
- Pemulihan Dana	-	34.504.028
- Selsih Kas	2.960	919
- Pendapatan Pinalty Tabungan Siber	194.663	412.045
- Tabungan Pasif	2.327.500	3.306.500
- Administrasi Kredit	82.470.000	87.286.000
- Lainnya Sharing Fee EDC	11.443.560	12.727.000
- Lainnya	114.733.820	54.329.584
	<b>2.945.992.315</b>	<b>379.208.602</b>
<b>25. BEBAN OPERASIONAL LAINNYA</b>		
Merupakan jumlah beban operasional lainnya untuk periode 1 Januari sampai dengan 31 Desember 2025 dan 2024, dengan rincian sebagai berikut :		
- <b>Premi asuransi</b>		
Asuransi Kendaraan	9.462.790	8.719.000
Asuransi BPJS	197.002.160	184.813.532
Biaya luran Penjamin LPS	56.314.900	47.901.789
Asuransi Premi Cash In Transit	1.075.000	1.075.000
Asuransi Premi Cash In Safe	4.935.000	-
- <b>Pajak-pajak</b>		
Pajak-pajak (tdk termasuk PPh)	10.418.000	17.659.100
Restribusi Sampah	1.200.000	1.200.000
Pajak Lainnya	612.500	4.406.300
- <b>Beban Sewa</b>		
Sewa Gedung Kantor	109.847.892	109.847.892
Sewa Lainnya	2.550.000	1.270.000
- <b>Beban Pemeliharaan &amp; Perbaikan</b>		
Gedung	6.769.500	39.150.200
Peralatan kantor	1.099.000	7.976.500
Kendaraan	100.020.700	91.687.700
IT	63.892.100	11.690.000
Lainnya	2.100.000	-
	<b>Jumlah Dipindahkar</b>	<b>567.299.542</b>
		<b>527.397.013</b>

**PERUMDA BPR KOTA SUKABUMI**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025**  
 Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2024  
 (Disajikan Dalam Rupiah)

	2025	2024
<b>25. BEBAN OPERASIONAL LAINNYA - LANJUTAN</b>		
- <b>Beban Pemeliharaan &amp; Perbaikan</b>		
<b>Jumlah Pindahan</b>	<b>567.299.542</b>	<b>527.397.013</b>
- <b>Penyusutan / Penghapusan</b>		
Penyusutan Gedung	139.842.756	139.842.756
Penyusutan Kendaraan	40.395.858	63.390.573
Penyusutan Mesin-mesin & Komputer	68.694.056	68.864.831
Amortisasi Aset Tidak Berwujud	12.404.112	13.729.270
- <b>Barang dan Jasa</b>		
Listrik, Telpon & Ledeng	47.852.300	43.001.000
Biaya jamuan-jamuan	18.538.800	14.852.100
Biaya Rutin Lainnya	21.048.700	21.262.400
ATK, Fotocopy, Koran, Barang Cetak dan Benda Pos	101.718.313	85.785.676
Perjalanan dinas	15.950.000	17.080.000
Biaya Umum Lainnya	23.342.101	49.323.500
<b>Barang dan Jasa Lainnya</b>		
Biaya Administrasi Bank	2.677.400	1.762.700
Biaya Iuran Perbarindo	4.800.000	4.800.000
Biaya Iuran OJK	26.327.389	21.476.149
Biaya Iuran Perbamida	6.000.000	6.000.000
Pakaian Dinas	50.000.000	59.085.000
Biaya Akuntan Publik	30.525.000	27.750.000
Beban Perpustakaan	2.242.250	4.144.100
Biaya Keamanan Penarikan Uang	4.606.000	5.400.000
	<b>1.184.264.577</b>	<b>1.174.947.068</b>
<b>26. BEBAN PERSONALIA</b>		
Merupakan jumlah beban personalia untuk periode 1 Januari sampai dengan 31 Desember 2025 dan 2024, dengan rincian sebagai berikut :		
- Gaji	1.574.482.787	1.045.906.700
- Honorarium Dewan Pengawas dan Pegawai	109.215.600	204.070.300
- Tunjangan	745.583.295	778.428.550
- Tunjangan Hari Raya	164.427.000	169.146.400
- Uang Lembur	29.220.000	28.525.000
- Uang Makan	184.335.000	181.223.000
- Imbalan Tenaga Kerja	150.000.000	150.000.000
- Lainnya	23.022.475	162.334.100
	<b>2.980.286.157</b>	<b>2.719.634.050</b>
<b>27. BEBAN PENDIDIKAN DAN PELATIHAN</b>		
Merupakan jumlah beban pendidikan dan pelatihan untuk periode 1 Januari sampai dengan 31 Desember 2025 dan 2024.		
- <b>Beban Pendidikan</b>	<b>139.302.000</b>	<b>128.900.184</b>
	<b>139.302.000</b>	<b>128.900.184</b>

**PERUMDA BPR KOTA SUKABUMI**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025**  
 Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2024  
 (Disajikan Dalam Rupiah)

	2025	2024
<b>28. BEBAN CADANGAN KERUGIAN PENURUNAN NILAI</b>		
Merupakan jumlah beban cadangan kerugian penurunan nilai untuk periode 1 Januari sampai dengan 31 Desember 2025 dan 2024, dengan rincian sebagai berikut :		
- Penyisihan Penghapusan Kredit	1.698.036.292	326.999.356
- Penyisihan Penghapusan Penempatan Pada Bank Lain	-	45.916.951
	<u>1.698.036.292</u>	<u>372.916.306</u>
<b>29. BEBAN PEMASARAN</b>		
Merupakan jumlah beban pemasaran untuk periode 1 Januari sampai dengan 31 Desember 2025 dan 2024.		
- Promosi dan iklan	29.092.025	56.413.000
- Biaya Kalender	15.000.000	-
- Biaya Hadiah Hadiah	26.182.500	-
	<u>70.274.525</u>	<u>56.413.000</u>
<b>30. BEBAN LAINNYA</b>		
Merupakan jumlah beban lainnya untuk periode 1 Januari sampai dengan 31 Desember 2025 dan 2024, dengan rincian sebagai berikut :		
- Insentif Penagihan Kredit	966.854	128.538.048
- Insentif Penyelesaian kredit	93.250.000	2.000.000
- Insentif Pemasaran	145.822.584	85.770.000
- Dana Representasi Direksi	3.721.000	1.800.000
- Insentif Pemasaran Dana	106.608.812	62.971.741
- Beban Operasional Lainnya	110.250.000	-
	<u>460.619.250</u>	<u>281.079.789</u>
<b>31. PENDAPATAN NON OPERASIONAL</b>		
Merupakan jumlah pendapatan non operasional untuk periode 1 Januari sampai dengan 31 Desember 2025 dan 2024, dengan rincian sebagai berikut :		
- Pendapatan Non Operasional Lainnya	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>32. BEBAN NON OPERASIONAL</b>		
Merupakan jumlah beban non operasional untuk periode 1 Januari sampai dengan 31 Desember 2025 dan 2024, dengan rincian sebagai berikut :		
- Kerugian penjualan aset	-	69.067.217
- Denda-denda	6.070.000	2.743.765
- Sumbangan	25.050.000	20.725.000
	<u>31.120.000</u>	<u>92.535.982</u>

**PERUMDA BPR KOTA SUKABUMI**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025**  
 Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2024  
 (Disajikan Dalam Rupiah)

	2025	2024
<b>33. PAJAK PENGHASILAN BADAN</b>		
Penyisihan pajak penghasilan sebesar Rp. 969.678.525,- untuk tahun 2025 dan Rp. 404.675.525,61 untuk tahun 2024, merupakan cadangan yang dibentuk untuk memenuhi kewajiban pajak penghasilan pasal 25 yang dihitung dari laba menurut akuntansi, dengan perhitungan sebagai berikut :		
Laba Komersil :	<b>5.207.284.603</b>	<b>2.520.970.193</b>
Koreksi Fiskal		
- Denda-denda	6.070.000	2.743.765
- Sumbangan	25.050.000	20.725.000
- Imbalan Kerja	150.000.000	-
	<b>181.120.000</b>	<b>23.468.765</b>
PKP	<b>5.388.404.603</b>	<b>2.544.438.958</b>
Peredaran Bruto	13.185.653.991	8.661.867.070
<i>Peredaran Bruto yang memperoleh fasilitas :</i>		
(Rp. 4.800.000.000/Peredaran Bruto)*PKP	1.961.551.707	1.410.008.593
<i>PKP dari bagian peredaran bruto tdk memperoleh fasilitas</i>		
PKP dikurang (Rp. 4.800.000.000,-/Peredaran bruto)*PKP	3.426.852.896	1.134.430.365
<b>Pajak Penghasilan Terutang</b>		
50% X 22% X (Rp. 4.800.000.000/Peredaran Bruto)*PKP	215.770.688	155.100.945
22% X Tdk memperoleh fasilitas	753.907.637	249.574.680
<b>Beban Pajak Penghasilan</b>	<b>969.678.325</b>	<b>404.675.626</b>
- Beban Pajak Kini	969.678.325	404.675.626
- Penghasilan Pajak Tanggungan	(26.993.472)	-
	<b>942.684.853</b>	<b>404.675.626</b>
Uang Muka Pajak	438.548.421	231.850.368
<b>Pajak Terhutang</b>	<b>531.129.904</b>	<b>172.825.258</b>

**33. PERNYATAAN DIREKSI**

Manajemen perusahaan bertanggungjawab atas penyajian dan pengungkapan laporan keuangan PERUMDA BPR KOTA SUKABUMI untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 yang disajikan pada tanggal 10 Maret 2026.

**34. TRANSAKSI DENGAN PIHAK YANG MEMPUNYAI HUBUNGAN ISTIMEWA**

Berikut ini adalah transaksi-transaksi bank dengan pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa, antara lain :

a. Tabungan

Tabungan yang diterima dari pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp. 136.167.038,- atau 2,04% dari jumlah keseluruhan simpanan berupa tabungan yang diterima dari pihak ketiga bukan bank sebesar Rp. 13.113.031.827,- dengan bunga sama dengan yang berlaku untuk umum.

b. Deposito

Deposito yang diterima dari pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp. 0,- atau 0% dari jumlah keseluruhan simpanan berupa simpanan berjangka yang diterima sebesar Rp. 9.002.000.000,- dengan bunga sama dengan yang berlaku untuk umum.

c. Kredit

Kredit Yang Diberikan kepada pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp. 345.505.283,- atau 0,86% dari jumlah keseluruhan Kredit Yang Diberikan sebesar Rp. 40.118.107.608,- dengan bunga yang tidak sama dengan yang berlaku untuk umum.

**PERUMDA BPR KOTA SUKABUMI**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025**  
Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2024  
(Disajikan Dalam Rupiah)

---

**35. TRANSISI KEBIJAKAN SAK ENTITAS PRIVAT**

Dengan tidak berlakunya Standar Akuntansi Keuangan untuk Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP) pada tanggal 1 Januari 2025, Perumda BPR Kota Sukabumi ditetapkan menggunakan Standar Akuntansi Keuangan Indonesia untuk Entitas Privat (SAK EP) sebagai standar akuntansi keuangan dalam penyusunan laporan keuangan Perumda BPR Kota Sukabumi per 31 Desember 2025. Terkait persiapan penerapan awal SAK EP bahwa penerapan awal SAK EP pada perusahaan dilakukan dengan pendekatan tidak praktis dengan mempertimbangkan kondisi dan kesiapan internal, antara lain System Aplikasi Core Banking BPR yang belum mendukung metode perhitungan ulang secara retrospektif untuk pos-pos perkiraan di laporan keuangan.

**PERUMDA BPR KOTA SUKABUMI**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025**  
 Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2024  
 (Disajikan Dalam Rupiah)

**37. RASIO KEWAJIBAN PENYEDIAAN MODAL MINIMUM (KPMR)**

URAIAN	2025	2024
<b>MODAL</b>		
<i>a. Modal Inti</i>		
- Modal Disetor	15.000.000.000	15.000.000.000
- Dana Setoran Modal	-	-
- Cadangan Umum	2.131.635.247	2.533.991.299
- Cadangan Tujuan	2.411.688.916	2.200.059.459
- Laba Ditahan	-	-
- Laba (Rugi) Tahun Berjalan setelah dikurangi kekurangan CKPN dan PPKA (Maksimum 50% dari laba tahun berjalan setelah dikurangi CKPN dan PPKA)	1.736.354.461	1.058.147.284
Laba tahun Berjalan	4.264.599.750	2.116.294.568
Kekurangan Pembentukan PPKA	(791.890.828)	-
	21.279.678.623	20.792.198.042
<i>b. Modal Pelengkap</i>		
- Penyisihan penghapusan aset produktif umum (maksimum 1.25% dari ATMR)	210.434.512	198.367.694
Jumlah Modal yang diperhitungkan (maksimum 100% dari Modal Inti)	210.434.512	198.367.694
 Jumlah Modal	 21.490.113.135	 20.990.565.736
MODAL MINIMUM (12% x ATMR)	4.834.296.197	4.188.709.358
KELEBIHAN ATAU KEKURANGAN MODAL	16.655.816.938	16.801.856.378
JUMLAH ATMR	40.285.801.643	34.905.911.314
RASIO MODAL <span style="float: right;"><math>\frac{\text{Jumlah Modal}}{\text{ATMR}} \times 100\%</math></span>	<b>53,34%</b>	<b>60,13%</b>

**38. RASIO LIKUIDITAS (LOAN TO DEPOSIT RATIO)**

URAIAN	2025	2024
1. Simpanan Pihak-pihak Ketiga		
- Tabungan	13.113.031.827	11.630.167.720
- Simpanan Berjangka	9.002.000.000	11.205.000.000
2. Pinjaman Diterima Bukan Bank Lebih dari 3 Bulan	-	-
3. Deposito & Pinjaman Diterima Dari bank Lebih dari 3 Bulan	2.300.000.000	2.300.000.000
5. Modal Inti	21.279.678.623	20.792.198.042
	45.694.710.450	45.927.365.761
6. Pinjaman Yang Diberikan	40.118.107.608	36.013.980.511
	40.118.107.608	36.013.980.511
 LDR	 87,80%	 78,42%

**PERUMDA BPR KOTA SUKABUMI**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025**  
 Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2024  
 (Disajikan Dalam Rupiah)

**39. RASIO KUALITAS ASET PRODUKTIF YANG DIKLASIFIKASIKAN TERHADAP TOTAL ASET PRODUKTIF**

URAIAN	2025	2024
<b>a. ASET PRODUKTIF</b>		
- Lancar	49.246.168.869	46.622.063.529
- Dalam Perhatian Khusus	1.651.095.527	1.013.034.554
- Kurang Lancar	374.525.876	189.905.018
- Diragukan	222.286.136	569.621.111
- Macet	3.288.054.430	2.660.491.587
	<b>54.782.130.838</b>	<b>51.055.115.799</b>
<b>b. ASET PRODUKTIF YANG DIKLASIFIKASIKAN</b>		
- Kurang Lancar (50%)	187.262.938	94.952.509
- Diragukan (75%)	166.714.602	427.215.833
- Macet (100%)	3.288.054.430	2.660.491.587
	<b>3.642.031.970</b>	<b>3.182.659.929</b>
<b>RASIO KUALITAS ASET PRODUKTIF</b>	<b>6,65%</b>	<b>6,23%</b>

**40. RASIO LIKUIDITAS (CASH RATIO)**

URAIAN	2025	2024
<b>a. ALAT LIKUID</b>		
- Kas	544.674.300	349.366.900
- Giro	830.971.622	345.253.797
- Tabungan	6.868.467.543	5.541.135.287
	<b>8.244.113.464</b>	<b>6.235.755.985</b>
<b>b. HUTANG LANCAR</b>		
- Kewajiban Segera & Hutang Bunga	230.173.216	177.609.294
- Simpanan Pihak Ketiga Tabungan	13.113.031.827	11.630.167.720
- Simpanan Pihak Ketiga Simpanan Berjangka	9.002.000.000	11.205.000.000
- Deposito Diterima Bank Lain < 3 Bulan	-	-
	<b>22.345.205.043</b>	<b>23.012.777.014</b>
<b>CASH RATIO</b>	<b>36,89%</b>	<b>27,10%</b>

**41. RATIO RETURN ON ASET (ROA)**

URAIAN	2025	2024
<u>Laba (Rugi) Tahun Berjalan Sebelum Pajak</u>	5.207.284.603	2.520.970.193
Rata-rata Aset	47.716.175.998	46.604.631.181
<b>ROA</b>	<b>10,91%</b>	<b>5,41%</b>

**PERUMDA BPR KOTA SUKABUMI**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025**  
 Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2024  
 (Disajikan Dalam Rupiah)

42. RASIO BOPO

URAIAN	2025	2024
<u>Biaya Operasional</u>	7.832.393.388	6.048.360.895
Pendapatan Operasional	13.185.653.991	8.661.867.070
<b>BOPO</b>	<b>59,40%</b>	<b>69,83%</b>

43. LAPORAN KOMITMEN DAN KONTIJENSI

URAIAN	2025	2024
<b>Komitmen</b>		
- Fasilitas pinjaman yang diterima yang belum ditarik	-	-
- Fasilitas kredit kepada nasabah yang belum ditarik	-	-
- Penerusan Kredit (Channeling)	-	-
- Lain-lain	-	-
	-	-
<b>Kontinjensi</b>		
- Aset Produktif yang dihapus buku	1.100.917.640	1.142.706.231
- Agunan dalam proses penyelesaian	-	-
- Pendapatan bunga dalam penyelesaian	1.730.005.088	1.515.690.615
- Lain-lain	-	-
	<b>2.830.922.728</b>	<b>2.658.396.846</b>

PERUMDA BPR KOTA SUKABUMI  
DAFTAR ASET TETAP  
PER 31 DESEMBER 2025

No.	Uraian	Tahun Beli	Harga Perolehan Per 31-12-2024	Mutasi 2025		Harga Perolehan Per 31-12-2025	Akumulasi Penyusutan Per 31-12-2024	Penyusutan Tahun 2025		Akumulasi Penyusutan Per 31-12-2025	Nilai Buku Per 31-12-2025
				Penambahan	Pengurangan			Penambahan	Pengurangan		
<b>I. GEDUNG</b>											
1	Gedung	05-Jun-96	103.488.600	-	-	103.488.600	103.488.599	-	-	103.488.599	1
2	Perluasan & Pemagaran Kantor	27-Sep-01	27.750.000	-	-	27.750.000	27.749.999	-	-	27.749.999	1
3	Gedung Jl. A. Yani	18-Jun-12	2.599.000.000	-	-	2.599.000.000	1.624.375.051	129.950.003	-	1.754.325.054	844.674.946
4	Renovasi Gedung	12-Mei-15	197.855.000	-	-	197.855.000	95.629.679	9.892.753	-	105.522.632	92.332.368
			<b>2.928.093.600</b>	-	-	<b>2.928.093.600</b>	<b>1.851.243.528</b>	<b>139.842.756</b>	-	<b>1.991.086.284</b>	<b>937.007.316</b>
<b>II. KENDARAAN</b>											
1	Sepeda Motor Honda Supra X 125	29-Dec-07	13.550.000	-	-	13.550.000	13.549.999	-	-	13.549.999	1
2	Honda Absolute Revo CW	10-Feb-09	12.970.000	-	-	12.970.000	12.969.999	-	-	12.969.999	1
3	Honda Absolute Revo	01-Dec-09	13.800.000	-	-	13.800.000	13.799.999	-	-	13.799.999	1
4	Toyota Rush S M/T	07-Jul-10	197.300.000	-	-	197.300.000	197.299.999	-	-	197.299.999	1
5	Honda Revo CW	28-Dec-10	13.325.000	-	-	13.325.000	13.324.999	-	-	13.324.999	1
6	Honda Beat CW	28-Dec-10	12.615.000	-	-	12.615.000	12.614.999	-	-	12.614.999	1
7	Mobil Toyota Innova 2.0 G M/T	31-Jan-20	309.200.000	-	-	309.200.000	190.029.147	38.649.996	-	228.679.143	80.520.857
8	Motor Honda Vario Matic 125cc CBS 1	22-Dec-20	20.750.000	-	-	20.750.000	20.749.999	-	-	20.749.999	1
9	Motor Honda Vario Matic 125cc CBS 2	22-Dec-20	20.750.000	-	-	20.750.000	20.749.999	-	-	20.749.999	1
10	Motor Honda Vario Matic 125cc CBS 3	22-Dec-20	20.750.000	-	-	20.750.000	20.749.999	-	-	20.749.999	1
11	Motor Honda Vario Matic 125cc CBS 4	15-Mar-21	20.950.000	-	-	20.950.000	20.077.068	872.931	-	20.949.999	1
12	Motor Honda Vario Matic 125cc CBS 5	15-Mar-21	20.950.000	-	-	20.950.000	20.077.068	872.931	-	20.949.999	1
	Jumlah		<b>676.910.000</b>	-	-	<b>676.910.000</b>	<b>555.993.274</b>	<b>40.395.858</b>	-	<b>595.389.132</b>	<b>80.520.858</b>
<b>III. INVENTARIS KANTOR</b>											
1	Brankas Ichiban HS 802	05-Mar-96	2.630.000	-	-	2.630.000	2.629.999	-	-	2.629.999	1
2	AC Split Nasional	25-Mar-02	3.500.000	-	-	3.500.000	3.499.999	-	-	3.499.999	1
3	Pompa Air Grund Pos	07-Feb-03	3.000.000	-	-	3.000.000	2.999.999	-	-	2.999.999	1
4	AC LQ Type AG 0966	16-Feb-03	4.000.000	-	-	4.000.000	3.999.999	-	-	3.999.999	1
5	AC Merk Changhong 1,5 PK	29-Dec-06	2.500.000	-	-	2.500.000	2.499.999	-	-	2.499.999	1
6	Cash Box Carl	29-Dec-06	650.000	-	-	650.000	649.999	-	-	649.999	1
7	Filling Cabinet Durchiban 3 Pintu	29-Dec-06	1.475.000	-	-	1.475.000	1.474.999	-	-	1.474.999	1
8	Komputer Intel Core2Dua 2,2 GHz	28-Dec-07	4.800.000	-	-	4.800.000	4.799.999	-	-	4.799.999	1
9	Komputer Intel Core2Dua 3 Unit	10-Mar-08	4.800.000	-	-	4.800.000	4.799.999	-	-	4.799.999	1
10	Notebook Toshiba Satellite M300	19-Sep-08	9.900.000	-	-	9.900.000	9.899.999	-	-	9.899.999	1
11	Projektor BENQ MP-511+Screen	19-Sep-08	5.200.000	-	-	5.200.000	5.199.999	-	-	5.199.999	1
12	Fire Frot TBA-4 Daichiban	26-Sep-08	14.025.000	-	-	14.025.000	14.024.999	-	-	14.024.999	1
13	Bradkast DS-20 Daichiban	26-Sep-08	2.422.500	-	-	2.422.500	2.422.499	-	-	2.422.499	1
14	Kursi Direktur IC-05 Ichico	26-Sep-08	1.530.000	-	-	1.530.000	1.529.999	-	-	1.529.999	1
15	Meja Dir GOD 150 + Laci	26-Sep-08	2.100.000	-	-	2.100.000	2.099.999	-	-	2.099.999	1
16	AC Merk Changhong 1,5 PK	24-Dec-08	3.250.000	-	-	3.250.000	3.249.999	-	-	3.249.999	1
17	Printer Multifuction MF 4150	24-Feb-09	5.200.000	-	-	5.200.000	5.199.999	-	-	5.199.999	1
18	Komputer Intel Core 2 Duo 2.53	19-Mar-09	9.600.000	-	-	9.600.000	9.599.999	-	-	9.599.999	1

PERUMDA BPR KOTA SUKABUMI  
 DAFTAR ASET TETAP  
 PER 31 DESEMBER 2025

Lampiran 1

No.	Uraian	Tahun Beli	Harga Perolehan Per 31-12-2024	Mutasi 2025		Harga Perolehan Per 31-12-2025	Akumulasi Penyusutan Per 31-12-2024	Penyusutan Tahun 2025		Akumulasi Penyusutan Per 31-12-2025	Nilai Buku Per 31-12-2025
				Penambahan	Pengurangan			Penambahan	Pengurangan		
19	Sliding Steel LSS-003 Daichiban 3 Bh	08-Des-09	10.200.000	-	-	10.200.000	10.199.999	-	-	10.199.999	1
20	Filling Cabinet LFC-004 daichiban 3 Bin	08-Des-09	8.812.500	-	-	8.812.500	8.812.499	-	-	8.812.499	1
21	3 Bh Kursi Ichiko Ic-200	21-Des-09	1.300.000	-	-	1.300.000	1.299.999	-	-	1.299.999	1
22	Komputer Core 2 Duo (1 Unit)	23-Mar-10	4.800.000	-	-	4.800.000	4.799.999	-	-	4.799.999	1
23	3 bh Kursi Ichiko Ic-200	15-Jul-10	600.000	-	-	600.000	599.999	-	-	599.999	1
24	Komputer Core 2 Duo (2 Unit)	19-Jul-10	9.600.000	-	-	9.600.000	9.599.999	-	-	9.599.999	1
25	AC Sharp 1 Unit	03-Agu-10	3.000.000	-	-	3.000.000	2.999.999	-	-	2.999.999	1
26	AC Merk Sharp (1 Unit)	25-Nov-10	3.025.000	-	-	3.025.000	3.024.999	-	-	3.024.999	1
27	Mesin Hitung Uang Merk Glori (1 Unit)	25-Nov-10	13.000.000	-	-	13.000.000	12.999.999	-	-	12.999.999	1
28	Pinter Passbook Tally 5040 (2 Unit)	23-Des-10	17.600.000	-	-	17.600.000	17.599.999	-	-	17.599.999	1
29	Komputer Core 2 duo 2,9 GHz (2 Unit)	29-Des-10	9.600.000	-	-	9.600.000	9.599.999	-	-	9.599.999	1
30	1bh Meja Komputer GCD-123	31-Des-10	2.400.000	-	-	2.400.000	2.399.999	-	-	2.399.999	1
31	1 bh Filing Kabinet Daichiban 4 laci	31-Des-10	2.937.500	-	-	2.937.500	2.937.499	-	-	2.937.499	1
32	1 Set Meja Direktur	31-Des-10	4.000.000	-	-	4.000.000	3.999.999	-	-	3.999.999	1
33	Komputer Core i3 (1 Unit)	29-Des-11	5.150.000	-	-	5.150.000	5.149.999	-	-	5.149.999	1
34	TV Toshiba LCD 32 1 Unit	23-Apr-12	3.200.000	-	-	3.200.000	3.199.999	-	-	3.199.999	1
35	Komputer Core i3 (2 Unit)	06-Agu-14	9.400.000	-	-	9.400.000	9.399.999	-	-	9.399.999	1
36	Filling Kabinet LFC-004 Daicoban	12-Agu-14	16.775.000	-	-	16.775.000	16.774.999	-	-	16.774.999	1
37	Mesin Hitung Uang Prime Dynamic 995	14-Agu-14	5.000.000	-	-	5.000.000	4.999.999	-	-	4.999.999	1
38	Kursi Rapat Ichiko IC-607	14-Agu-14	9.000.000	-	-	9.000.000	8.999.999	-	-	8.999.999	1
39	Kursi Ichiko IC-9H (Roda) 4 Bh	15-Agu-14	3.000.000	-	-	3.000.000	2.999.999	-	-	2.999.999	1
40	Kursi Deret Ichiko VC-5 M	16-Agu-14	4.070.000	-	-	4.070.000	4.069.999	-	-	4.069.999	1
41	Meja 1/2 Biro Ichiko IC-902-A 4 Bh	17-Agu-14	5.896.000	-	-	5.896.000	5.895.999	-	-	5.895.999	1
42	Kulkas Merk Toshiba	22-Des-14	1.350.000	-	-	1.350.000	1.349.999	-	-	1.349.999	1
43	AC Merk LG	22-Des-14	3.950.000	-	-	3.950.000	3.949.999	-	-	3.949.999	1
44	Genset Matrix ET 7000	22-Des-14	4.000.000	-	-	4.000.000	3.999.999	-	-	3.999.999	1
45	Acer ATC 605 Core i3 (5 unit)	31-Des-14	29.750.000	-	-	29.750.000	29.749.999	-	-	29.749.999	1
46	Kursi Sofa Direktur	28-Jan-15	7.000.000	-	-	7.000.000	6.999.999	-	-	6.999.999	1
47	Counter Pelayanan dan Skat	04-Jun-15	30.074.770	-	-	30.074.770	30.074.769	-	-	30.074.769	1
48	Mesin Absen Sidik Jari TIME	09-Jun-15	4.200.000	-	-	4.200.000	4.199.999	-	-	4.199.999	1
49	Kursi Direktur Ichiko	09-Jun-15	3.450.000	-	-	3.450.000	3.449.999	-	-	3.449.999	1
50	Kursi Manager Ichiko	09-Jun-15	7.800.000	-	-	7.800.000	7.799.999	-	-	7.799.999	1
51	Meja 1/5 Biro IC-902	09-Jun-15	8.820.000	-	-	8.820.000	8.819.999	-	-	8.819.999	1
52	Meja 1 Biro Ichiko IC 905	09-Jun-15	6.400.000	-	-	6.400.000	6.399.999	-	-	6.399.999	1
53	Meja 1 Biro Ichiko IC 906	09-Jun-15	5.880.000	-	-	5.880.000	5.879.999	-	-	5.879.999	1
54	Penyekatan Ruang Kabag	29-Jun-15	12.450.000	-	-	12.450.000	12.449.999	-	-	12.449.999	1
55	Papan Nama (Neonbox)	02-Jul-15	7.210.000	-	-	7.210.000	7.209.999	-	-	7.209.999	1
56	Instalasi CCTV	02-Jul-15	6.200.000	-	-	6.200.000	6.199.999	-	-	6.199.999	1
57	Printer Fuji Serox	14-Agu-15	950.000	-	-	950.000	949.999	-	-	949.999	1

PERUMDA BPR KOTA SUKABUMI  
 DAFTAR ASET TETAP  
 PER 31 DESEMBER 2025

No.	Uraian	Tahun Bell	Harga Perolehan Per 31-12-2024	Mutasi 2025		Harga Perolehan Per 31-12-2025	Akumulasi Penyusutan Per 31-12-2024	Penyusutan Tahun 2025		Akumulasi Penyusutan Per 31-12-2025	Nilai Buku Per 31-12-2025
				Penambahan	Pengurangan			Penambahan	Pengurangan		
58	Printer Epson L 120	14-Agu-15	1.600.000	-	-	1.600.000	1.599.999	-	-	1.599.999	1
59	UPS APC 4 Unit	24-Agu-15	3.200.000	-	-	3.200.000	3.199.999	-	-	3.199.999	1
60	Komputer Core i7 GB (Server)	17-Feb-16	9.800.000	-	-	9.800.000	9.799.999	-	-	9.799.999	1
61	Alat-alat Instalasi Wifi	17-Feb-16	3.725.000	-	-	3.725.000	3.724.999	-	-	3.724.999	1
62	Saluran Telepon PABX Panasonic 8 Line	17-Feb-16	6.000.000	-	-	6.000.000	5.999.999	-	-	5.999.999	1
63	Sliding Stell LSS-003 Daichiban	17-Feb-16	4.350.000	-	-	4.350.000	4.349.999	-	-	4.349.999	1
64	Filling Kabinet LC-04 Daichiban	17-Feb-16	5.900.000	-	-	5.900.000	5.899.999	-	-	5.899.999	1
65	Laptop HP Core i3 14-AM503-5TU	09-Mar-17	4.950.000	-	-	4.950.000	4.949.999	-	-	4.949.999	1
66	Printer EPSON L120 (Mar)	09-Mar-17	1.590.000	-	-	1.590.000	1.589.999	-	-	1.589.999	1
67	Kalkulator Tell Struk Casio DR 120TM 92 Bh)	17-Mar-17	2.050.000	-	-	2.050.000	2.049.999	-	-	2.049.999	1
68	Filling Kabinet LC-04 Daichiban	17-Mar-17	2.850.000	-	-	2.850.000	2.790.655	59.345	-	2.849.999	1
69	Filling Sliding Stell LSS-003 Daichiban	17-Mar-17	4.350.000	-	-	4.350.000	4.259.345	90.654	-	4.349.999	1
70	Printer EPSON L120 (Opr)	07-Jun-17	1.590.000	-	-	1.590.000	1.589.999	-	-	1.589.999	1
71	Laptop HP Core i3 14-BS011-12TU (Ops)	09-Agu-17	5.199.000	-	-	5.199.000	5.198.999	-	-	5.198.999	1
72	Filling Sliding Stell LSS-003 Daichiban (Ops)	11-Agu-17	4.350.000	-	-	4.350.000	4.032.783	317.217	-	4.350.000	1
73	Filling Cabinet LFC-04 Daichiban (Ops)	11-Agu-17	2.950.000	-	-	2.950.000	2.734.886	215.113	-	2.949.999	1
74	Komputer Core i3 2 Buah	11-Des-17	9.500.000	-	-	9.500.000	9.499.999	-	-	9.499.999	1
75	UPS APC New 5 Buah	11-Des-17	3.375.000	-	-	3.375.000	3.374.999	-	-	3.374.999	1
76	Lemari Sliding Stell LSS-003 Daichiban	23-Jul-18	8.700.000	-	-	8.700.000	7.068.670	1.087.434	-	8.156.104	543.896
77	Dfiling Cabinet LFC-04 Daichiban 2 Bh (Ops)	28-Jul-18	5.900.000	-	-	5.900.000	4.793.706	737.434	-	5.531.140	368.860
78	Kursi Rapat Ichiko IC-607 5 bh Baru	04-Okt-18	5.400.000	-	-	5.400.000	5.399.999	-	-	5.399.999	1
79	Kursi Ichiko IC-200 1 bh Baru	04-Okt-18	720.000	-	-	720.000	719.999	-	-	719.999	1
80	Mesin Hitung Uang Standing Glory GNH-710	13-Feb-19	29.150.000	-	-	29.150.000	29.149.999	-	-	29.149.999	1
81	AC Daikin 1 Buah	29-Okt-19	5.100.000	-	-	5.100.000	5.099.999	-	-	5.099.999	1
82	Komputer Server Dell Power EDGE T30	16-Jan-20	18.700.000	-	-	18.700.000	18.699.999	-	-	18.699.999	1
83	Lemari Server Close Rack 19-42U	16-Jan-20	11.500.000	-	-	11.500.000	7.187.520	1.437.504	-	8.625.024	2.874.976
84	Pembuatan Perubahan Counter Pelayanan Baru	03-Mar-20	8.000.000	-	-	8.000.000	7.999.999	-	-	7.999.999	1
85	Alat Pengukur Suhu Tubuh (IR Thermometer)	30-Mar-20	3.100.100	-	-	3.100.100	3.100.099	-	-	3.100.099	1
86	Kursi Hadap Ichiko IC-607 1	28-Apr-20	1.200.000	-	-	1.200.000	1.199.999	-	-	1.199.999	1
87	Kursi Hadap Ichiko IC-607 2	28-Apr-20	1.200.000	-	-	1.200.000	1.199.999	-	-	1.199.999	1
88	Kursi Hadap Ichiko IC-607 3	28-Apr-20	1.200.000	-	-	1.200.000	1.199.999	-	-	1.199.999	1
89	Kursi Hadap Ichiko IC-607 4	28-Apr-20	1.200.000	-	-	1.200.000	1.199.999	-	-	1.199.999	1
90	Kursi Hadap Ichiko IC-607 5	28-Apr-20	1.200.000	-	-	1.200.000	1.199.999	-	-	1.199.999	1
91	Kursi Hadap Ichiko IC-607 6	28-Apr-20	1.200.000	-	-	1.200.000	1.199.999	-	-	1.199.999	1
92	Kursi Putar Ichiko IC-200 1	28-Apr-20	800.000	-	-	800.000	799.999	-	-	799.999	1
93	Kursi Putar Ichiko IC-200 2	28-Apr-20	800.000	-	-	800.000	799.999	-	-	799.999	1
94	Kursi Putar Ichiko IC-200 3	28-Apr-20	800.000	-	-	800.000	799.999	-	-	799.999	1
95	Kursi Putar Ichiko IC-200 4	28-Apr-20	800.000	-	-	800.000	799.999	-	-	799.999	1
96	Kursi Putar Ichiko IC-200 5	28-Apr-20	800.000	-	-	800.000	799.999	-	-	799.999	1

PERUMDA BPR KOTA SUKABUMI  
 DAFTAR ASET TETAP  
 PER 31 DESEMBER 2025

Lampiran 1

No.	Uraian	Tahun Bell	Harga Perolehan Per 31-12-2024	Mutasi 2025		Harga Perolehan Per 31-12-2025	Akumulasi Penyusutan Per 31-12-2024	Penyusutan Tahun 2025		Akumulasi Penyusutan Per 31-12-2025	Nilai Buku Per 31-12-2025
				Penambahan	Pengurangan			Penambahan	Pengurangan		
97	Kursi Direktur Felicio IS HDT	28-Apr-20	4.400.000	-	-	4.400.000	4.399.999	-	-	4.399.999	1
98	Filling Cabinet Daichiban 4 laci Baru 1	28-Apr-20	3.476.000	-	-	3.476.000	2.063.856	434.496	-	2.498.352	977.648
99	Filling Cabinet Daichiban 4 laci Baru 2	28-Apr-20	3.476.000	-	-	3.476.000	2.063.856	434.496	-	2.498.352	977.648
100	Filling Cabinet Daichiban 4 laci Baru 3	28-Apr-20	3.476.000	-	-	3.476.000	2.063.856	434.496	-	2.498.352	977.648
101	Filling Cabinet Daichiban 4 laci Baru 4	28-Apr-20	3.476.000	-	-	3.476.000	2.063.856	434.496	-	2.498.352	977.648
102	Lemari Arsip Sliding Steel Daichiban Baru 1	28-Apr-20	4.720.000	-	-	4.720.000	2.802.519	590.004	-	3.392.523	1.327.477
103	Lemari Arsip Sliding Steel Daichiban Baru 2	28-Apr-20	4.720.000	-	-	4.720.000	2.802.519	590.004	-	3.392.523	1.327.477
104	Printer Multifunction Canon MF 235 Baru	28-Apr-20	5.400.000	-	-	5.400.000	5.399.999	-	-	5.399.999	1
105	Toa Power Megaphone	11-Jun-20	500.000	-	-	500.000	499.999	-	-	499.999	1
106	Papan Nama (NeonBox) PERUMDA BPR KOTA SUKABUMI	12-Jun-20	7.500.000	-	-	7.500.000	7.499.999	-	-	7.499.999	1
107	Mesin Cek E-KTP ABAKA D 1	20-Nov-20	5.488.000	-	-	5.488.000	5.487.999	-	-	5.487.999	1
108	Mesin Cek E-KTP ABAKA D 2	20-Nov-20	5.488.000	-	-	5.488.000	5.487.999	-	-	5.487.999	1
109	Komputer Intel Core i3-9100F 1	23-Dec-20	4.950.000	-	-	4.950.000	4.949.999	-	-	4.949.999	1
110	Komputer Intel Core i3-9100F 2	23-Dec-20	4.950.000	-	-	4.950.000	4.949.999	-	-	4.949.999	1
111	Filling Cabinet Daichiban 4 laci Baru 5	23-Dec-20	3.476.000	-	-	3.476.000	1.774.192	434.496	-	2.208.688	1.267.312
112	Filling Cabinet Daichiban 4 laci Baru 6	23-Dec-20	3.476.000	-	-	3.476.000	1.774.192	434.496	-	2.208.688	1.267.312
113	Printer EPSON L120 1 (Dir Kepalaunan)	29-Dec-20	1.950.000	-	-	1.950.000	1.949.999	-	-	1.949.999	1
114	Printer EPSON L120 2	29-Dec-20	1.950.000	-	-	1.950.000	1.949.999	-	-	1.949.999	1
115	Neon Box Parumda BPR Kota Sukabumi NEW	10-Jan-22	12.100.000	-	-	12.100.000	9.074.988	3.025.011	-	12.099.999	1
116	Filling Cabinet ALBA 4 Laci Baru 1	11-Mar-22	4.147.000	-	-	4.147.000	1.468.732	518.376	-	1.987.108	2.159.892
117	Filling Cabinet ALBA 4 Laci Baru 2	11-Mar-22	4.147.000	-	-	4.147.000	1.468.732	518.376	-	1.987.108	2.159.892
118	Filling Cabinet ALBA 4 Laci Baru 3	11-Mar-22	4.147.000	-	-	4.147.000	1.468.732	518.376	-	1.987.108	2.159.892
119	Filling Cabinet ALBA 4 Laci Baru 4	11-Mar-22	4.147.000	-	-	4.147.000	1.468.732	518.376	-	1.987.108	2.159.892
120	Filling Cabinet ALBA 4 Laci Baru 5	11-Mar-22	4.147.000	-	-	4.147.000	1.468.732	518.376	-	1.987.108	2.159.892
121	Lemari Sliding Steel ALBA Baru 1	11-Mar-22	4.995.000	-	-	4.995.000	1.769.054	624.373	-	2.393.427	2.601.574
122	Lemari Sliding Steel ALBA Baru 2	11-Mar-22	4.995.000	-	-	4.995.000	1.769.054	624.373	-	2.393.427	2.601.574
123	Kursi Hadap Ichico DAVIZ ICR Baru 1	11-Mar-22	1.220.000	-	-	1.220.000	864.178	305.004	-	1.169.182	50.818
124	Kursi Hadap Ichico DAVIZ ICR Baru 2	11-Mar-22	1.220.000	-	-	1.220.000	864.178	305.004	-	1.169.182	50.818
125	Kursi Hadap Ichico DAVIZ ICR Baru 3	11-Mar-22	1.220.000	-	-	1.220.000	864.178	305.004	-	1.169.182	50.818
126	Kursi Hadap Ichico DAVIZ ICR Baru 4	11-Mar-22	1.220.000	-	-	1.220.000	864.178	305.004	-	1.169.182	50.818
127	Kursi Hadap Ichico DAVIZ ICR Baru 5	11-Mar-22	1.220.000	-	-	1.220.000	864.178	305.004	-	1.169.182	50.818
128	Kursi Hadap Ichico DAVIZ ICR Baru 6	11-Mar-22	1.220.000	-	-	1.220.000	864.178	305.004	-	1.169.182	50.818
129	Kursi Hadap Ichico DAVIZ ICR Baru 7	11-Mar-22	1.220.000	-	-	1.220.000	864.178	305.004	-	1.169.182	50.818
130	Kursi Hadap Ichico DAVIZ ICR Baru 8	11-Mar-22	1.220.000	-	-	1.220.000	864.178	305.004	-	1.169.182	50.818
131	Kursi Hadap Ichico DAVIZ ICR Baru 9	11-Mar-22	1.220.000	-	-	1.220.000	864.178	305.004	-	1.169.182	50.818
132	Kursi Hadap Ichico DAVIZ ICR Baru 10	11-Mar-22	1.220.000	-	-	1.220.000	864.178	305.004	-	1.169.182	50.818
133	Kursi Hadap Ichico DAVIZ ICR Baru 11	11-Mar-22	1.220.000	-	-	1.220.000	864.178	305.004	-	1.169.182	50.818
134	Kursi Hadap Ichico DAVIZ ICR Baru 12	11-Mar-22	1.220.000	-	-	1.220.000	864.178	305.004	-	1.169.182	50.818
135	Kursi Direktur Ichico GOMZA	11-Mar-22	2.050.000	-	-	2.050.000	1.452.072	512.496	-	1.964.568	85.432

PERUMDA BPR KOTA SUKABUMI  
DAFTAR ASET TETAP  
PER 31 DESEMBER 2025

No.	Uraian	Tahun Bell	Harga Perolehan Per 31-12-2024	Mutasi 2025		Harga Perolehan Per 31-12-2025	Akumulasi Penyusutan Per 31-12-2024	Penyusutan Tahun 2025		Akumulasi Penyusutan Per 31-12-2025	Nilai Buku Per 31-12-2025
				Penambahan	Pengurangan			Penambahan	Pengurangan		
136	Meja 1 Biro Ichico Laci Gantung Baru 1	11-Mar-22	2.000.000	-	-	2.000.000	1.416.868	500.014	-	1.916.882	83.318
137	Snammer Canon DR F120	11-Mar-22	6.000.000	-	-	6.000.000	4.250.000	1.500.000	-	5.750.000	250.000
138	Alat-alat Jaringan Kantor Perumda BPR Kota Sukabumi	23-Mar-22	6.359.500	-	-	6.359.500	4.504.660	1.589.880	-	6.094.540	264.960
139	AC Panasonic 1,5 PK Baru 1	25-Apr-22	5.890.000	-	-	5.890.000	4.049.364	1.472.496	-	5.521.860	368.140
140	AC Panasonic 1,5 PK Baru 2	25-Apr-22	5.890.000	-	-	5.890.000	4.049.364	1.472.496	-	5.521.860	368.140
141	Kursi 1 Set Sofa Direktur Baru	14-Jul-22	5.650.000	-	-	5.650.000	3.531.240	1.412.496	-	4.943.736	706.264
142	Komputer Intel Core i5 4590 Baru 1	26-Agu-22	4.100.000	-	-	4.100.000	2.477.093	1.025.004	-	3.502.097	597.903
143	Laptop HP Core i3 240 G8	01-Des-22	6.449.000	-	-	6.449.000	3.358.860	1.612.238	-	4.971.098	1.477.902
144	Brankas Jaminan Aslan File 430 Mk 2	03-Jan-23	15.000.000	-	-	15.000.000	3.750.000	1.875.000	-	5.625.000	9.375.000
145	Brankas Uang Cobra Cubble	03-Jan-23	23.000.000	-	-	23.000.000	5.749.992	2.874.996	-	8.624.988	14.375.012
146	Filling Cabinet Alba 4 Laci Baru 6	20-Jan-23	4.450.000	-	-	4.450.000	1.112.496	556.248	-	1.668.744	2.781.256
147	Filling Cabinet Alba 4 Laci Baru 7	20-Jan-23	4.450.000	-	-	4.450.000	1.112.496	556.248	-	1.668.744	2.781.256
148	Filling Cabinet Alba 4 Laci Baru 8	20-Jan-23	4.450.000	-	-	4.450.000	1.112.496	556.248	-	1.668.744	2.781.256
149	Filling Cabinet Alba 4 Laci Baru 9	20-Jan-23	4.450.000	-	-	4.450.000	1.112.496	556.248	-	1.668.744	2.781.256
150	Lemari Arsip Sliding Steel ALBA Baru 3	20-Jan-23	5.500.000	-	-	5.500.000	1.375.008	687.504	-	2.062.512	3.437.488
151	Lemari Arsip Sliding Steel ALBA Baru 4	20-Jan-23	5.500.000	-	-	5.500.000	1.375.008	687.504	-	2.062.512	3.437.488
152	Kursi Hadap Ichico DAVIZ 1CR Baru 13	20-Jan-23	1.350.000	-	-	1.350.000	675.000	337.501	-	1.012.500	337.500
153	Kursi Hadap Ichico DAVIZ 1CR Baru 14	20-Jan-23	1.350.000	-	-	1.350.000	675.000	337.501	-	1.012.500	337.500
154	Kursi Manager Ichiko GOMZA 1CR Baru 1	20-Jan-23	1.690.000	-	-	1.690.000	844.992	422.497	-	1.267.488	422.512
155	Kursi Manager Ichiko GOMZA 1CR Baru 2	20-Jan-23	1.690.000	-	-	1.690.000	844.992	422.497	-	1.267.488	422.512
156	Meja 1 Biro Ichico Laci Gantung Baru 2	20-Jan-23	2.480.000	-	-	2.480.000	1.240.008	620.005	-	1.860.012	619.988
157	Meja 1 Biro Ichico Laci Gantung Baru 3	20-Jan-23	2.480.000	-	-	2.480.000	1.240.008	620.005	-	1.860.012	619.988
158	Meja 1 Biro Ichico Laci Gantung Baru 4	20-Jan-23	2.480.000	-	-	2.480.000	1.240.008	620.005	-	1.860.012	619.988
159	Meja 1/5 Biro Ichico IC-905 Baru 1	20-Jan-23	2.065.000	-	-	2.065.000	1.032.504	516.253	-	1.548.756	516.244
160	Printer Epson L121 Baru 1 (Dewas)	25-Jan-23	1.844.000	-	-	1.844.000	922.008	461.005	-	1.383.012	460.988
161	Printer Epson L121 Baru 2 (Remedial)	25-Jan-23	1.844.000	-	-	1.844.000	922.008	461.005	-	1.383.012	460.988
162	Lapopot Asus Vivobook Core i3 A416JAO Baru 1 (Dewas)	06-Feb-23	6.390.000	-	-	6.390.000	3.061.875	1.597.501	-	4.659.375	1.730.625
163	Lapopot Asus Vivobook Core i3 A416JAO Baru 2 (Ka. Remedial)	06-Feb-23	6.390.000	-	-	6.390.000	3.061.875	1.597.501	-	4.659.375	1.730.625
164	Lapopot Asus Vivobook Core i3 A416JAO Baru 3 (Ka. Marketing)	06-Feb-23	6.390.000	-	-	6.390.000	3.061.875	1.597.501	-	4.659.375	1.730.625
165	Mesin Absen Sidik Jari dan Muka Solution X606-S	10-Jul-23	2.500.000	-	-	2.500.000	937.494	624.997	-	1.562.490	937.510
166	Printer Epson L121 Baru 3 (Keuangan)	10-Okt-23	1.634.000	-	-	1.634.000	510.630	408.505	-	919.134	714.866
167	Printer Passbook Epson PLQ-35 Baru 1 (Teller)	10-Okt-23	7.625.000	-	-	7.625.000	2.382.810	1.906.248	-	4.289.058	3.335.942
168	Instalasi CCTV Baru 1	27-Okt-23	5.325.000	-	-	5.325.000	1.664.070	1.331.256	-	2.995.326	2.329.674
169	Mini PC Gateway (Virtual Account)	30-Okt-23	4.300.000	-	-	4.300.000	1.343.745	1.074.997	-	2.418.741	1.881.259
170	Lemari Arsip Besi Kaca Rhein High Cabinet 120 White	27-Nov-23	3.599.000	-	-	3.599.000	524.860	449.880	-	974.740	2.624.260
171	Laptop Asus Vivobook AMD Ryzen 5 14X M1403QA (Baru) 3 (DirKep)	29-Nov-23	7.940.000	-	-	7.940.000	2.315.838	1.985.004	-	4.300.842	3.639.158
172	Rak Ruang Arsip 5 Susun	25-Jan-24	3.545.000	-	-	3.545.000	443.124	899.526	-	1.342.649	2.202.351
173	Kursi Hadap Managerial Chair Baru 1	27-Mar-24	1.209.363	-	-	1.209.363	251.950	302.340	-	554.290	655.073
174	Kursi Hadap Managerial Chair Baru 2	27-Mar-24	1.209.363	-	-	1.209.363	251.950	302.340	-	554.290	655.073

PERUMDA BPR KOTA SUKABUMI  
 DAFTAR ASET TETAP  
 PER 31 DESEMBER 2025

Lampiran 1

No.	Uraian	Tahun Beli	Harga Perolehan Per 31-12-2024	Mutasi 2025		Harga Perolehan Per 31-12-2025	Akumulasi Penyusutan Per 31-12-2024	Penyusutan Tahun 2025		Akumulasi Penyusutan Per 31-12-2025	Nilai Buku Per 31-12-2025
				Penambahan	Pengurangan			Penambahan	Pengurangan		
175	Kursi Hadap Managerial Chair Baru 3	27-Mar-24	1.209.363	-	-	1.209.363	251.950	302.340	-	554.290	655.073
176	Kursi Hadap Managerial Chair Baru 4	27-Mar-24	1.209.363	-	-	1.209.363	251.950	302.340	-	554.290	655.073
177	Kursi Hadap Managerial Chair Baru 5	27-Mar-24	1.209.362	-	-	1.209.362	251.950	302.340	-	554.290	655.072
178	Kursi Hadap Managerial Chair Baru 6	27-Mar-24	1.209.362	-	-	1.209.362	251.950	302.340	-	554.290	655.072
179	Kursi Hadap Managerial Chair Baru 7	27-Mar-24	1.209.362	-	-	1.209.362	251.950	302.340	-	554.290	655.072
180	Kursi Hadap Managerial Chair Baru 8	27-Mar-24	1.209.362	-	-	1.209.362	251.950	302.340	-	554.290	655.072
181	Kursi Direktur King B13 Chair	27-Mar-24	6.999.300	-	-	6.999.300	1.458.190	1.749.828	-	3.208.018	3.791.282
182	Kalkulator Casio DR 120R-BK	05-Jul-24	2.603.500	-	-	2.603.500	325.440	650.880	-	976.320	1.627.180
183	Mobile Handphone Android & Printer Bluetooth Thermal 1	03-Dec-24	2.274.000	-	-	2.274.000	47.375	568.500	-	615.875	1.658.125
184	Meja 1/2 Biro Staff Ichico IC-905 Baru 2 (Staff Dana)	19-Dec-24	2.170.000	-	-	2.170.000	45.208	542.496	-	587.704	1.582.296
185	Projector Infocus KLAZ LED	19-Dec-24	4.058.000	-	-	4.058.000	84.542	1.014.505	-	1.099.046	2.958.954
186	Lemari Sliding Steel Informa Baru 1	20-Dec-24	2.628.000	-	-	2.628.000	27.375	328.500	-	355.875	2.272.125
187	Lemari Sliding Steel Informa Baru 2	20-Dec-24	2.628.000	-	-	2.628.000	27.375	328.500	-	355.875	2.272.125
188	Printer EPSON L3210 Baru 1	07-Jan-25	-	2.244.000	-	2.244.000	-	561.000	-	561.000	1.683.000
189	Printer EPSON L3210 Baru 2	05-Feb-25	-	2.224.000	-	2.224.000	-	509.663	-	509.663	1.714.337
190	AC Sharp Server 0,5 PK Baru	24-Feb-25	-	3.345.000	-	3.345.000	-	766.568	-	766.568	2.578.432
191	Lemari Arsip Dewas Sliding Steel Informa Baru 3	24-Feb-25	-	2.699.000	-	2.699.000	-	309.265	-	309.265	2.389.735
192	Printer EPSON L121 Baru 4 (Marketing)	24-Apr-25	-	1.614.000	-	1.614.000	-	302.625	-	302.625	1.311.375
193	Laptop HP Core i5 14S-DQ522TU (Ka SPI)	29-Jul-25	-	7.700.000	-	7.700.000	-	962.502	-	962.502	6.737.498
194	Laptop HP Core i5 14S-DQ522TU (Meeting)	29-Jul-25	-	7.700.000	-	7.700.000	-	962.502	-	962.502	6.737.498
195	Kursi 1 Set Sofa Direksi Baru Informa 1S+2S Pvc Cappuci	15-Agu-25	-	4.999.000	-	4.999.000	-	520.730	-	520.730	4.478.270
196	Kursi Direktur Ulysses Director Chair Black H	10-Dec-25	-	5.128.000	-	5.128.000	-	106.833	-	106.833	5.021.167
197	Filing cabinet ALBA 4 laci Baru 10	15-Dec-25	-	4.500.000	-	4.500.000	-	46.875	-	46.875	4.453.125
198	Lemari Arsip Sliding Steel Informa High Cabinet Half Slide baru 4	17-Dec-25	-	2.399.000	-	2.399.000	-	24.990	-	24.990	2.374.010
199	Lemari Arsip Sliding Steel Informa High Cabinet Full Slide baru 5	17-Dec-25	-	2.199.000	-	2.199.000	-	22.906	-	22.906	2.176.094
	Jumlah		906.704.570	46.751.000	-	953.455.570	718.576.705	68.694.056	-	787.270.761	166.184.809
	Grand Total		4.235.107.970	46.751.000	-	4.598.459.170	3.125.813.507	248.932.670	-	3.374.746.177	1.183.712.993

PERUMDA BPR KOTA SUKABUMI  
 DAFTAR ASET TIDAK BERWUJUD  
 PER 31 DESEMBER 2025

Lampiran 2

No.	Uraian	Tahun Beli	Harga Perolehan Per 31-12-2024	Mutasi		Umur Ekm Bln	Harga Perolehan Per 31-12-2025	Akumulasi Amortisasi Per 31-12-2024	Amortisasi Tahun 2025		Akumulasi Amortisasi Per 31-12-2025	Nilai Buku Per 31-12-2025
				Debit	Credit				Penambahan	Pengurangan		
1	Software Aplikasi Sikat	09/09/2011	35.000.000	-	-	48	35.000.000	34.999.999	-	-	34.999.999	1
2	Licenses Microsoft	23/07/2015	130.369.600	-	-	240	130.369.600	61.382.338	6.518.484	-	67.900.822	62.468.778
3	Software Aplikasi SIKAT NEW	26/09/2018	17.500.000	-	-	48	17.500.000	17.499.999	-	-	17.499.999	1
4	Software Aplikasi IBS USSI	19/03/2020	57.750.000	-	-	48	57.750.000	57.749.999	-	-	57.749.999	1
5	Konfigurasi Virtual Account Bank bjb	01/11/2023	8.325.000	-	-	48	8.325.000	2.428.132	2.081.256	-	4.509.388	3.815.612
6	Software Aplikasi IBS USSI untuk SAK EP	04/01/2024	10.500.000	-	-	48	10.500.000	2.625.000	2.625.000	-	5.250.000	5.250.000
7	Software Aplikasi IBS Branchless	03/12/2024	4.717.500	-	-	48	4.717.500	98.281	1.179.372	-	1.277.653	3.439.847
			<b>248.944.600</b>	-	-		<b>264.162.100</b>	<b>176.783.748</b>	<b>12.404.112</b>	-	<b>189.187.860</b>	<b>74.974.240</b>

Nama Lembaga Jasa Keuangan : Perumda BPR Kota Sukabumi

Posisi Laporan : Desember 2025

Opini Akuntan Publik	Nama Akuntan Publik
02	Dra. Yati Ruhiyati

## LEMBAR PERNYATAAN

Nama BPR : Perumda BPR Kota Sukabumi  
Alamat : Jl. A. Yani Nomor 235 Ruko Nomor 2 Kota Sukabumi  
Kota/Kabupaten : Sukabumi  
Periode Laporan : Tahun 2025

Bersama ini kami sampaikan Laporan Tahunan 2025.

### LEMBAR PERSETUJUAN DIREKSI

Sukabumi, 14 April 2026

### PERUMDA BPR KOTA SUKABUMI

**Direktur Utama**



Sulrisno Priyo Suryono, S.E., S.I.P

**Direktur Yang Membawahi**

**Fungsi Kepatuhan**



Anthon Kurnia Permana, S.Si., M.M

Nama Lembaga Jasa Keuangan : Perumda BPR Kota Sukabumi

Posisi Laporan : Desember 2025

Informasi	Keterangan
Alamat	Jalan A yani No 235 Ruko No 2 Kota Sukabumi
Nomor Telepon	266221851
Penjelasan Umum	berdasarkan penilaian 12 faktor BPR Masih Perlu peningkatan pemenuhan dalam perapan tatakelola.
Peringkat Komposit Hasil Penilaian Sendiri ( <i>Self Assessment</i> ) Tata Kelola	2
Penjelasan Peringkat Komposit Hasil Penilaian Sendiri ( <i>Self Assessment</i> ) Tata Kelola	Manajemen BPR telah melakukan penerapan tata kelola yang secara umum baik. Hal ini tercermin dari pemenuhan yang memadai atas prinsip tata kelola. Dalam hal terdapat kelemahan penerapan prinsip tata kelola, secara umum kelemahan tersebut kurang signifikan dan dapat diselesaikan dengan tindakan normal oleh manajemen BPR.

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : Perumda BPR Kota Sukabumi

Posisi Laporan : Desember 2025

Nama	Jabatan	Tugas dan Tanggung Jawab
------	---------	--------------------------

Tindak Lanjut Rekomendasi Dewan Komisaris

--

Keterangan

--

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : Perumda BPR Kota Sukabumi

Posisi Laporan : Desember 2025

Nama	Jabatan	Tugas dan Tanggung Jawab
------	---------	--------------------------

Rekomendasi kepada Direksi

--

Keterangan

--

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : Perumda BPR Kota Sukabumi

Posisi Laporan : Desember 2025

Komite	Tugas dan Tanggung Jawab	Program Kerja	Realisasi	Jumlah Rapat
--------	--------------------------	---------------	-----------	--------------

Tidak membentuk Komite Kredit sesuai dengan ketentuan modal inti

Form E.02.04  
Struktur, Keanggotaan, Keahlian, dan Independensi Anggota Komite

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : Perumda BPR Kota Sukabumi

Posisi Laporan : Desember 2025

Nama	Keahlian	Komite					Pihak Independen (Ya/Tidak)
		Audit	Pemantau Risiko	Remunerasi dan Nominasi	Manajemen Risiko	Lainnya	

Tidak ada komite sesuai dengan ketentuan modal inti

Form E.03.01  
Kepemilikan Saham Anggota Direksi dan Dewan Komisaris pada BPR

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : Perumda BPR Kota Sukabumi

Posisi Laporan : Desember 2025

Nama	Nominal (Rp)	Persentase Kepemilikan (%)	Nominal (Rp) Tahun Sebelumnya	Persentaase Kepemilikan (%) Tahun Sebelumnya
Anggota Dewan Komisaris				

Nama Lembaga Jasa Keuangan : Perumda BPR Kota Sukabumi

Posisi Laporan : Desember 2025

Nama	Nama Perusahaan dalam Kelompok Usaha BPR	Persentase Kepemilikan (%)	Persentase Kepemilikan (%) Tahun Sebelumnya
Anggota Direksi			
Anggota Dewan Komisaris			
Pemegang Saham			

Form E.03.03  
Kepemilikan Saham Anggota Direksi dan Anggota Dewan Komisaris pada Perusahaan Lain

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : Perumda BPR Kota Sukabumi

Posisi Laporan : Desember 2025

Nama	Sandi Bank Lain	Nama Bank/Perusahaan Lain	Persentase Kepemilikan (%)
Anggota Direksi			
Anggota Dewan Komisaris			

Nama Lembaga Jasa Keuangan : Perumda BPR Kota Sukabumi

Posisi Laporan : Desember 2025

Nama	Hubungan Keuangan		
	I. Anggota Direksi	II. Anggota Dewan Komisaris	III. Pemegang Saham
Anggota Direksi			
Anggota Dewan Komisaris			

Nama Lembaga Jasa Keuangan : Perumda BPR Kota Sukabumi

Posisi Laporan : Desember 2025

Nama	Hubungan Keluarga		
	I. Anggota Direksi	II. Anggota Dewan Komisaris	III. Pemegang Saham
	Anggota Direksi		
	Anggota Dewan Komisaris		
	Pemegang Saham		

Nama Lembaga Jasa Keuangan : Perumda BPR Kota Sukabumi

Posisi Laporan : Desember 2025

Jenis Remunerasi (Dalam 1 Tahun)	Direksi		Dewan Komisaris	
	Jumlah Orang	Jumlah Keseluruhan (Rp)	Jumlah Orang	Jumlah Keseluruhan (Rp)
Gaji	2	26.758.096	1	8.401.200
Tunjangan	2	26.758.096	0	0
Tantiem	2	71.902.122	1	12.749.661
Kompensasi berbasis saham	0	0	0	0
Remunerasi lainnya	0	0	0	0
<b>Total Remunerasi</b>		<b>125.418.314</b>		<b>21.150.861</b>
<b>Jenis Fasilitas Lain</b>				
Perumahan	2	2.250.000	0	0
Transportasi	0	0	0	0
Asuransi Kesehatan	2	1.200.000	1	504.241
Fasilitas Lain-Lainnya	2	4.345.353	1	629.293
<b>Total Fasilitas Lain</b>		<b>7.795.353</b>		<b>1.133.534</b>
<b>Total Remunerasi dan Fasilitas Lain</b>		<b>133.213.667</b>		<b>22.284.395</b>

Nama Lembaga Jasa Keuangan : Perumda BPR Kota Sukabumi

Posisi Laporan : Desember 2025

Direktur Utama diberikan Penghasilan dari gaji pokok sebesar 2,5 kali dari daftar sekala tertinggi Gaji pegawai PERUMDA BPR Kota Sukabumi ditambah Tunjangan yang Diberikan.;" Direktur Yang Membawahkan kepatuhan diberikan Penghasilan yang terdiri dari gaji pokok 80% dari gaji pokok Direktur Utama.;" Direksi Diberikan tunjangan setiap bulannya berupa Tunjangan istri atau suami dan anak, tunjangan Jabatan, Tunjangan Kesehatan, tunjangan perumahan. dan tunjangan kemahalan yang bersumber dari dana kesejahteraan;" Tunjangan hari raya diberikan setiap 1 tahun sekali menjelang Hari Raya Idul Fitri sesuai kemampuan Perumda BPR Kota Sukabumi.;" tamtiem yang besarnya ditentukan berdasarkan laba yang diperoleh sesuai aturan yang berlaku berdasarkan pada Peraturan Daerah PERUMDA BPR Kota Sukabumi;" Ketua Dewan Pengawas Sebesar 40% dari Total Penghasilan Direktur Utama " Anggota Dewan Pengawas sebesar 80% dari Penghasilan atau honor yang diterima oleh Ketua Dewan Pengawas.;" Diberikan 1 kali Penghasilan bagi Dewan Pengawas berupa Tunjangan Hari Raya.;" tamtiem yang besar ya ditentukan berdasarkan laba yang diperoleh sesuai aturan yang berlaku berdasarkan pada Peraturan Daerah PERUMDA BPR Kota Sukabumi.;Berdasarkan PERDA NO 04 Tahun 2019 dan PERWAL Nomor 15 Tahun 2023 Tentang Ketentuan Penghasilan Dewan Pengawas dan Direksi PERUMDA BPR Kota Sukabumi.

Form E.06.00  
Rasio Gaji Tertinggi dan Gaji Terendah

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : Perumda BPR Kota Sukabumi

Posisi Laporan : Desember 2025

Keterangan	Perbandingan
	(a/b)
Rasio gaji pegawai yang tertinggi (a) dan gaji pegawai yang terendah (b)	2,74
Rasio gaji anggota Direksi yang tertinggi (a) dan gaji anggota Direksi yang terendah (b)	1,25
Rasio gaji anggota Dewan Komisaris yang tertinggi (a) dan gaji anggota Dewan Komisaris yang terendah (b)	1,00
Rasio gaji anggota Direksi yang tertinggi (a) dan gaji anggota dewan Komisaris yang tertinggi (b)	3,70
Rasio gaji anggota Direksi yang tertinggi (a) dan gaji pegawai yang tertinggi (b)	3,74

Direktur Utama diberikan Penghasilan dari gaji pokok sebesar 2,5 kali dari daftar sekala tertinggi Gaji pegawai PERUMDA BPR Kota Sukabumi ditambah Tunjangan yang Diberikan;" Direktur Yang Membawahkan kepatuhan diberikan Penghasilan yang terdiri dari gaji pokok 80% dari gaji pokok Direktur Utama;" Direksi Diberikan tunjangan setiap bulannya berupa Tunjangan istri atau suami dan anak, tunjangan Jabatan, Tunjangan Kesehatan, tunjangan perumahan. dan tunjangan kemahalan yang bersumber dari dana kesejahteraan;" Tunjangan hari raya diberikan setiap 1 tahun sekali menjelang Hari Raya Idul Fitri sesuai kemampuan Perumda BPR Kota Sukabumi;" tamtiem yang besarnya ditentukan berdasarkan laba yang diperoleh sesuai aturan yang berlaku berdasarkan pada Peraturan Darah PERUMDA BPR Kota Sukabumi;" Ketua Dewan Pengawas Sebesar 40% dari Total Penghasilan Direktur Utama " Anggota Dewan Pengawas sebesar 80% dari Penghasilan atau honor yang diterima oleh Ketua Dewan Pengawas;" Diberikan 1 kali Penghasilan bagi Dewan Pengawas berupa Tunjangan Hari Raya;" tamtiem yang besar ya ditentukan berdasarkan laba yang diperoleh sesuai aturan yang berlaku berdasarkan pada Peraturan Darah PERUMDA BPR Kota Sukabumi.;Berdasarkan PERDA NO 04 Tahun 2019 dan PERWAL Nomor 15 Tahun 2023 Tentang Ketentuan Penghasilan Dewan Pengawas dan Direksi PERUMDA BPR Kota Sukabumi. Sedangkan ketentuan Penghasilah Karyawan berdasakan SK DIR NO 580.1/01/P/2024 Tentang Ketentuan Penghasilan Pegawai BPR Kota Sukabumi

Form E.07.01  
Pelaksanaan Rapat dalam 1 (satu) Tahun

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : Perumda BPR Kota Sukabumi

Posisi Laporan : Desember 2025

Tanggal Rapat	Jumlah Peserta	Topik/Materi Pembahasan
16-04-2025	6	Rapat Pengurus Pembahasan Realisasi Anggaran pendapatan dan biaya serta laba triwulan 1 tahun 2025 Perumda BPR Kota Sukabumi
31-07-2025	6	Rapat Pengurus Pembahasan Realisasi Anggaran pendapatan dan biaya serta laba triwulan 2 tahun 2025 Perumda BPR Kota Sukabumi
09-10-2025	12	Rapat Internal mingguan, Perkenalan Direktur Utama dan menggali potensi bisnis dan pengembangan PERUMDA BPR Kota Sukabumi
31-10-2025	6	Rapat Pengurus Pembahasan Realisasi Anggaran pendapatan dan biaya serta laba triwulan 3 tahun 2025 Perumda BPR Kota Sukabumi
15-12-2025	7	Rapat Pengurus Rencana Bisnis Bank Perumda BPR Kota Sukabumi tahun anggaran 2026
02-11-2025	8	Rapat Pengurus Pembahasan Realisasi Anggaran pendapatan dan biaya serta laba triwulan 3 tahun 2025 Perumda BPR Kota Sukabumi
17-04-2025	6	Rapat Pengurus Rapat Pembahasan Realisasi Anggaran pendapatan dan biaya serta laba triwulan IV tahun 2024 Perumda BPR Kota Sukabumi

Form E.07.02  
Kehadiran Anggota Dewan Komisaris

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : Perumda BPR Kota Sukabumi

Posisi Laporan : Desember 2025

Nama Anggota Dewan Komisaris	Frekuensi Kehadiran		Tingkat Kehadiran (dalam %)
	Fisik	Telekonferensi	

Rapat pengurus dilaksanakan oleh Pengurus minimal 4 kali dalam setiap tahunnya. dalam rapat tersebut dibahas terkait dengan pembahasan realisasi kerja triwulan sebelumnya dan pembahasan rencana kerja triwulan berjalan/selanjutnya. yang didalamnya membahas isu-isu strategis, kendala-kendala yang dihadapi oleh BPR baik internal maupun eksternal. sedangkan rapat antar direksi telah dilaksanakan setiap bulan akan tetapi tidak teradministrasi secara menyeluruh hal tersebut diatur berdasarkan SK Direksi Nomor 530.4/06/U/BP/2021 tentang PEDOMAN DAN TATA TERTIB KERJA DIREKSI PERUSAHAAN UMUM DAERAH BANK PERKREDITAN RAKYAT KOTA SUKABUMI.

Nama Lembaga Jasa Keuangan : Perumda BPR Kota Sukabumi

Posisi Laporan : Desember 2025

Jumlah Penyimpangan Internal (Dalam 1 Tahun)	Jumlah Kasus (Satuan) yang Dilakukan Oleh							
	Anggota Direksi		Anggota Dewan Komisaris		Pegawai Tetap		Pegawai Tidak Tetap	
	Tahun Sebelumnya	Tahun Laporan	Tahun Sebelumnya	Tahun Laporan	Tahun Sebelumnya	Tahun Laporan	Tahun Sebelumnya	Tahun Laporan
Total <i>Fraud</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
Telah Diselesaikan		0		0		0		0
Dalam Proses Penyelesaian	0	0	0	0	0	0	0	0
Belum Diupayakan Penyelesaiannya	0	0	0	0	0	0	0	0
Telah ditindaklanjuti Melalui Proses Hukum		0		0		0		0

Tidak Ada Fraud yang terjadi di perumda BPR kota Sukabumi sesuai dengan hasil temuan internal dan eksternal BPR dan laporan dari pengguna jasa

Form E.09.00  
Permasalahan Hukum yang Dihadapi

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : Perumda BPR Kota Sukabumi

Posisi Laporan : Desember 2025

Permasalahan Hukum	Jumlah (Satuan)	
	Perdata	Pidana
Telah Selesai (telah mempunyai kekuatan hukum yang tetap)	0	0
Dalam Proses Penyelesaian	0	0
Total	0	0

BPR tidak sedang dan tidak pernah menghadapi masalah hukum

Nama Lembaga Jasa Keuangan : Perumda BPR Kota Sukabumi

Posisi Laporan : Desember 2025

Pihak yang Memiliki Benturan Kepentingan		Pengambil Keputusan		Jenis Transaksi	Nilai Transaksi (Jutaan Rupiah)	Keterangan
Nama	Jabatan	Nama	Jabatan			

Tidak Ada transaksi benturan kepentingan berdasarkan pemeriksaan internal dan eksternal

Nama Lembaga Jasa Keuangan : Perumda BPR Kota Sukabumi

Posisi Laporan : Desember 2025

Tanggal Pelaksanaan	Jenis Kegiatan (Sosial/Politik)	Penjelasan Kegiatan	Penerima Dana	Jumlah (Rp)
---------------------	---------------------------------	---------------------	---------------	-------------

Pada tahun 2025 tidakada penggunaan dana CSR karena BPR sedang masa transisi kepemimpinan dan transisi Pimpinan Daerah

